

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid extra årsstämma 2004-11-29

Närvarande: 35 personer representerande 34 fastigheter. Se separat lista.

§1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§4 Till justeringsmän valdes Markko Krikkola och Torbjörn Norén.

§5 Inlämnade ärenden och motioner samt information
Inga motioner har lämnats in.

§6 Anslag till administration för år 2005

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 110.000:- till administration för 2005.

En viss successiv höjning av detta anslag har skett de senaste åren. Dock har styrelsens arvoden inte ökat sedan 1999. De höjningar som skett och föreslås även för 2005 ligger på sammanträdesarvodena (400 kronor för 2004). Detta bl.a. för att något kunna premiera kontaktmännen, som deltar vid några styrelsemöten per år.

Ordföranden redovisade vilka extra utbetalningar av arvoden, som gjorts under året (se styrelseprotokoll 2004-10-25).

§7 Budget och debiteringslängd för år 2005

Kassör Berndt Lindberg föredrog styrelsens förslag.

I budgetförslaget ingick två punkter som diskuterades särskilt:

1. Byte av garageportar i radgarage.

Styrelsen föreslår att man gör en plan för att byta ut portarna i radgaragen, vilka börjar bli gamla och gå sönder (se tidigare styrelseprotokoll under hösten 2004). Stämman ifrågasatte inte budgeten i detta sammanhang, men styrelsen skall göra en noggrann inventering av behoven och prioritering inför bytet.

2. Uppsägning av medlemskap i Villaägarna.

Medlemskapet kostar nu föreningen 49 000 kronor per år. Inga protester mot förslaget framkom.

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Information från styrelsen

1. Kabel-TV (se styrelseprotokoll 2004-09-27)

Sedan kabel-TV-anläggningen i området övergått i föreningens ägo, har föreningen tecknat ett treårigt avtal med Kabel-Vision, vilket för sedan tidigare anslutna boende garanterar TV-signal in i huset samt ett basutbud. Kostnaden för detta betalas av föreningen (25:- per månad och fastighet). Motsvarande kostnad skall vara avdragen på räkningen från Kabel-Vision till abonnenterna, något som inte börjat fungera ännu. Denna kostnad skall givetvis inte drabba den som inte är abonnent hos Kabel-Vision. Erbjudanden om ytterligare utbud samt om anslutning för icke anslutna kommer direkt till respektive fastighetsägare från Kabel-Vision.

Kabel-Vision står för underhåll av anläggningen. Åtagandet gäller ända fram till TV-uttagen i husen (vilket det inte gjorde tidigare).

Styrelsen skall inventera vilka medlemmar som inte har kabel-TV, samt undersöka hur detta åtagande förhåller sig till föreningens gemensamhetsanläggningar.

2. Ny snöröjningsentreprenör

Ordföranden informerade om bytet av entreprenör (se styrelseprotokoll september och oktober 2004). Diverse synpunkter framfördes på hur snöröjningen fungerat under "rivstarten" i november. Bengt Wahlberg håller för närvarande tät kontakt med entreprenören och förmedlar synpunkter från medlemmarna.

Det nya avtalet innebär dock snöröjning med något lägre frekvens än förut och snön kommer att läggas upp inne i området och inte på gatan som föregående vinter. Bortforslingen av snöhögarna från gatan var en stor del av snöröjningskostnaden förra säsongen.

Medlemmarna uppmanas att inte lägga ut snö på gång- och cykelvägar och räkna med att det strax kommer en snöröjare och tar bort den!

3. Gallring av träd våren 2005

Styrelsen gör en rejäl översyn inför borttagning av en del träd i området i mars-april. Det gäller bl.a. döende och döda träd samt enstaka träd i de grupper om tre träd, som finns lite varstans.

De boende i kvarteren uppmanas att diskutera och märka ut träd som man vill ha bort.

§9

Övriga frågor

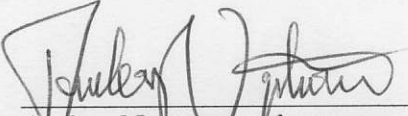
1. Kontaktmannapärmen delades ut av Håkan Palm till kontaktmän och styrelsemedlemmar.
2. Leif Leijonsköld, Fårticksgatan , uppmanar husägare, som har planer på att byta beläggning på platta tak, att kontakta honom för ev. gemensam upphandling.

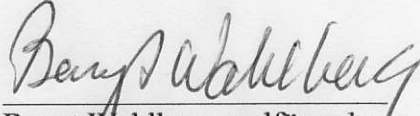
§10

Protokollet justeras måndag 6 december kl. 19.30 hos Bengt Wahlberg.

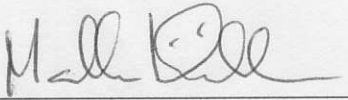
§11

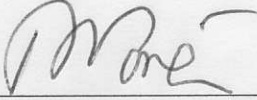
Bengt Wahlberg tackade de närvarande och avslutade stämman.


Anders Nyström, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Markko Krikkola


Torbjörn Norén