

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2005-06-27

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Håkan Palm, Birgitta Wright, Nils Jonsson, Kent Dagérus; Magdalena Welén, Torbjörn Johansson, Peter Andersson

- § 1 Ordförande Bengt Wahlberg öppnade sammanträdet och dagordningen fastställdes.
- § 2 Föregående protokoll gicks igenom
Trädfällning och –gallring är i det närmaste klart.
- § 3 Sopphantering
Ordföranden har nu haft diskussioner med Ragn-Sells efter Arbetsmiljöverkets agerande (se föreg. protokoll) och man har gått igenom området tillsammans för att inventera säkerheten på olika ställen.
- De svåraste problemen finns vid Vitriskans skogsrad och i södra änden av kvarteret Smørsoppen, där sopbilen med nuvarande ordning måste backa inne i området, vilket inte får förekomma i fortsättningen.
- På flera ställen i övrigt förekommer hindrande och skymmande växtlighet, planterad på både samfällad och privat mark.
- Åtgärder:
1. Växtlighet, som är planterad på tomtmark, får ej spridas utanför tomten. Alla fastighetsägare uppmanas att rensa bland sådan växtlighet **senast 31 juli**. Arbetsmiljöverkets inspektion sker den 1 september.
Växtlighet på samfällighetens mark åtgärdas genom styrelsens försorg.
 2. Sopkärlen skall vid hämtning stå i markplanet och skall inte behöva lyftas av dem som hämtar. Om man vill ha sina sopkärl stående på upphöjd plats, måste man inför hämtning, ställa fram kärlen på acceptabel plats.
 3. Draghandtagen på sopkärlen skall stå åt rätt håll, dvs. "utåt". Sophämtaren skall inte behöva vrida kärlen 180 grader.
- I de "svårare" områdena i Vitriskan och Smørsoppen, behövs en diskussion om ändrade rutiner. Styrelsen återkommer till berörda boende om detta.

- § 4 Resultat av radonmätningar
- Resultaten av de radonmätningar, som många av våra medlemmar gjort, varierar kraftigt. Många fastigheter ligger över gränsvärdet. Det kan finnas stora skillnader även mellan angränsande fastigheter, vilket inte är särskilt ovanligt enligt experterna.
- I fastigheter med höga värden, behövs åtgärder, som kommunen informerar berörda fastighetsägare om. Kostnaderna för åtgärder kan sänkas väsentligt, om upphandling och åtgärder samordnas mellan många husägare. Detta är ingen egentlig fråga för samfälligheten, men om någon eller några av de berörda fastighetsägarna är intresserade av att hålla i samordning av upphandling m.m., kan styrelsen hjälpa till med att sprida information etc. i samband med föreningsutskick.
- Styrelsen rekommenderar er, som inte gjort radonmätning, att göra detta.
- § 5 Från ägarna till Vitriskagatan 49 har inkommit en skrivelse, ställd till ordföranden och sekreteraren, i vilken man protesterar mot att det i föregående styrelseprotokoll nämndes i vilken fastighet man ännu inte bytt värmeväxlare.
- På begäran bifogas skrivelsen detta protokoll. Ordförandens och sekreterarens svar på skrivelsen bifogas också.
- § 6 En skrivelse rörande trädfällning har inkommit från ägaren till Fårticksgatan 38.
- § 7 Nye kassören i tjänst
Överlämning har skett mellan avgående och tillträdande kassör och Kent Dagéus tjänstgör nu som föreningens kassör.
- Föreningens firma tecknas nu av ordförande Bengt Wahlberg och kassör Kent Dagéus var för sig.
- § 8 En skrivelse har inkommit angående skador av snöröjning i kvarteret Fårtickan. Nils Jonsson undersöker.
- § 9 Yttrande i bygglovsärende
Ägaren till Fårticksgatan 59 har sökt bygglov för en altan och föreningen har ombetts yttra sig över ansökan.
Beslut: Styrelsen har inget att erinra mot den planerade utbyggnaden.
- § 10 Styrelsen godkänner inköp av nytt datorprogram för bokföring, kostnad c. 4000 kronor.

§ 11 Materielförvaltarens punkter:

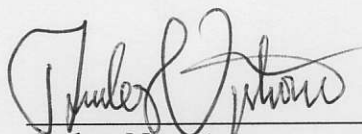
1. Häckar längs Fårticksgatan måste klippas och hållas inom tomtgränsen så de gemensamma gräsytorerna kan skötas.
2. Farlig bilkörning förekommer då och då inne i området. Vi måste alla köra sakta och försiktigt när vi undantagsvis behöver köra in på gång- och cykelvägar.
3. Parkering längs Fårticksgatan: Det förekommer ofta att det parkeras fordon på gräsytorerna längs gatan. Detta är icke tillåtet!
Parkering får ske upp till 24 timmar på gatan (på asfalten), men som alltid endast på sätt som inte skymmer sikt vid utfarter, övergångsställen etc. Detta gäller självklart även husvagnar.
4. Enligt beslut vid rundvandringen rustas en lekplats i Vitriskan för ca. 25 000 kronor.

§ 12 Information till nyinflyttade

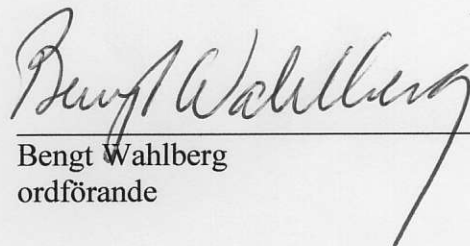
Kassören påpekar behovet av en ny rutin för information till nyinflyttade, inte minst med tanke på den senaste tidens stora omsättning i området. Styrelsen tar upp detta i höst.

§ 13 Nästa möte med styrelsen äger rum den 5 september.

§ 14 Mötet avslutades



Anders Nyström
sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande