

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2005-10-24

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Håkan Palm, Birgitta Wright, Nils Jonsson, Kenth Dagéus, Peter Andersson, Torbjörn Johansson, Markko Kriikkola (Vitriskan) – samt Berndt Lindberg, särskilt inbjuden, till och med paragraf 2.

- § 1 Ordförande Bengt Wahlberg öppnade sammanträdet och dagordningen fastställdes.
- § 2 Berndt Lindberg, som avgått efter 26 år som föreningens kassör, uppvaktades av styrelsen och tackades för ovärderliga insatser för samfälligheten.
- § 3 Föregående protokoll gicks igenom och lades till handlingarna.
- § 4 Budget för 2006 (inför höststämman)
Kassören, Kenth Dagéus, gick igenom resultatprognos för 2005 samt sina resonemang och förslag till budget för 2006 och styrelsen diskuterade budgeten.
Styrelsen föreslår att bytet av portar i radgaragen snabbas på och att pengar till detta lånas upp. Detta inkluderas i budgetförslaget, liksom kostnader för att lägga upp och driva en egen hemsida för föreningen.
Beslut: Styrelsen fastställde budgetförslaget att läggas fram på höststämman.

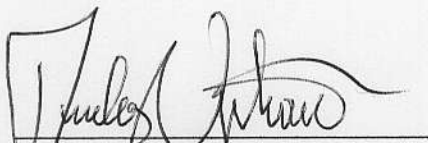
- § 5 Arvoden för 2005
Beslut:
Enligt de principer, som ordföranden redovisade på föregående budgetstämma, fastställdes arvoden till styrelsen och revisorerna för 2005 enligt följande:

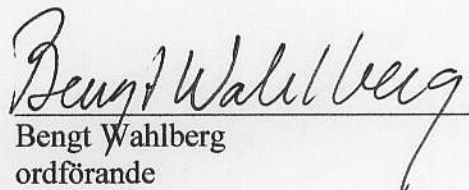
Ordförande	7000 kronor
Sekreterare	7000
Kassör	15000
Materieförvaltare	13000
Vice ordförande	3500
Vice kassör	5500
Revisor	2000
Sammanträdesarvode	500

- § 6 Radon
Ur styrelseprotokoll 2005-06-27:
”Resultaten av de radonmätningar, som många av våra medlemmar gjort, varierar kraftigt. Många fastigheter ligger över gränsvärdet. Det kan finnas stora skillnader även mellan angränsande fastigheter, vilket inte är särskilt ovanligt enligt experterna.
I fastigheter med höga värden, behövs åtgärder, som kommunen informerar berörda fastighetsägare om. Kostnaderna för åtgärder kan sänkas väsentligt, om upphandling och åtgärder samordnas mellan många husägare. Detta är ingen egentlig fråga för samfälligheten, men om någon eller några av de berörda fastighetsägarna är intresserade av att hålla i samordning av upphandling m.m., kan styrelsen hjälpa till med att sprida information etc. i samband med föreningsutskick.
Styrelsen rekommenderar er, som inte gjort radonmätning, att göra detta.”

Peter Andersson med flera arbetar för närvarande med att ta in offert på radonsanering m.m. Tillsammans med nästa avläsningsblankett kommer en förfrågan till medlemmarna om intresse för samordning av åtgärder.

- § 7 En skrivelse har inkommit från en medlem angående besök för mätaravläsningar, med önskemål om tydlig förvarning.
(Inkomna skrivelser, som inte distribueras tillsammans med styrelseprotokollen, finns hos sekreteraren.)
- § 8 **Sophantering**
Ordföranden rapporterade från kontakter med RagnSells. RagnSells säger sig inte längre acceptera de lösningar man tidigare diskuterat med styrelsen och som legat till grund för de diskussioner som förts och de åtgärder som vidtagits inom samfälligheten. Man säger nu att man inte vill köra in i området alls, utan bara på Fårticksgatan och Vitriskagatan!
Om RagnSells fortsätter att driva denna linje, är det hela inte längre en fråga för samfällighetsföreningen. Varje fastighetsägare har ju ett avtal om sophämtning med kommunen, som i sin tur har avtal med RagnSells.
- § 9 **Åtgärder i undercentralen**
Taket på undercentralen behöver läggas om. Styrelsen föreslår att ett sadeltak byggs på undercentralen och att en plåtdörr sätts in av säkerhetsskäl. Tas upp på höststämman.
- § 10 **Besiktning av lekplatser**
Beslut: Styrelsen beslutar låta genomföra säkerhetsbesiktning av föreningens lekplatser med hjälp av certifierad besiktningsperson.
- § 11 **Informationsskrift**
Föreningens informationsskrift skall uppdateras och kompletteras med skötselplaner som finns i kontaktmannapärmen. Håkan Palm, Kenth Dagérus och Anders Nyström har styrelsens uppdrag att genomföra detta.
- § 12 **Nästa möte är extra stämman i Bergvretenskolan (norra ingången) måndag 28 november kl. 19.00**
- § 13 **Mötet avslutades**


Anders Nyström
sekreterare


Bengt Wahlberg
ordförande