

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämma 2005-03-21

Närvarande: 29 personer representerande 28 fastigheter. Se separat lista.

- §1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- §2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.
- §3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.
- §4 Till justeringsmän valdes Jan Clasénius och Bertil Medin.
- §5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2004 föredrogs av Berndt Lindberg.
Resultatet för 2004 blev positivt och föreningens eget kapital är nu ca. 400 000 kronor, dvs. nära det mål som styrelsen satt upp.
Stämman godkände verksamhetsberättelsen och fastställde bokslutet för 2004.
- §6 Revisorernas berättelse för 2004 föredrogs av Lars-Erik Magnusson.
Stämman beslutade lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- §7 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2004.
- §8 Till ordinarie styrelseledamöter på två år omvaldes Bengt Wahlberg och Håkan Palm.
Berndt Lindberg avgår ur styrelsen och i avvaktan på kassörfrågans lösning vakantsattes den styrelsepost han lämnar. Styrelsen arbetar vidare under våren med hur och av vem föreningens ekonomi skall skötas. Berndt Lindberg bistår under en övergångsperiod i detta arbete.
Till suppleanter på två år valdes Magdalena Welén och Peter Andersson (omval).
Till föreningens ordförande på ett år valdes Bengt Wahlberg (omval).
- §9 Till ordinarie revisor på två år omvaldes Mikael Bäckström.
Till revisorssuppleant på två år omvaldes Mie Uddgård.

§10 Till valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma utsågs kontaktmännen i kvarteren. Sammankallande i valberedningen är den i tjänsten äldste kontaktpersonen.

Kontaktmän för närvarande är: Markko Krikkola, Vitriskan
Fredrik Johansson, Brunsoppen
Gunnar Samuelsson, Smørsoppen
Torbjörn Norén, Stensoppen
Anders Medin, Fårtickan

§11 Sophantering i området

Ordföranden informerade om bl.a. det möte han deltagit i tillsammans med representanter för RagnSells, kommunen och Arbetsmiljöverket, där säkerheten kring sophämtningen diskuterades. Se även styrelseprotokoll 2005-02-17. Det utlovade beskedet från Arbetsmiljöverket har inte kommit. Förändringar kommer att ske, men i vilken omfattning beror bl.a. på Arbetsmiljöverkets ställningstagande. Ordföranden fortsätter att bevaka frågan och föreningens linje är att få så små förändringar som möjligt i förhållande till nuvarande ordning.

§12 Övriga frågor

1. Snöröjning

Ordföranden informerade om den nya entreprenören och frågade efter synpunkter på snöröjningen. Sådana lämnades och förs vidare av ordföranden till entreprenören.

Se även styrelseprotokoll 2005-02-17.

2. Kabel-TV – se även tidigare protokoll

Som tidigare meddelats, gäller inte den reduktion för serviceavgift med 25:-, som styrelsen tidigare informerat om, om inte föreningen står som abonnent hos KabelVision i stället för de enskilda medlemmarna. Ett missförstånd har här förelegat, vilket styrelsen beklagar.

KabelVision har lämnat ett erbjudande, som innebär att om de får lämna en samlingsfaktura till t.ex. samfälligheten i stället för en faktura per hushåll med Kabel-TV, blir kostnaden för varje abonnent betydligt lägre än idag (närmare 50 procent).

Samfällighetsföreningen kan inte ta in detta i sin verksamhet utan betydande byråkrati och kostnader för förrättning etc., men om någon person eller grupp i området vill åta sig att hålla i ett gemensamt abonnemang, så kan föreningen hjälpa till praktiskt med uppbörd av avgifterna.

Om någon/några är intresserade av detta, så hör av er till styrelsen.

3. Trädgallring

Alla boende uppmanas att i sina respektive kvarter diskutera vilka träd som behöver tas bort. Träd som skall tas ner skall vara märkta senast vid styrelsens rundvandring den 16 maj. Nils Jonsson förser kontaktpersonerna med röda plastband för märkning.

4. Läckage i värmesystemet

Det förekommer fortfarande visst läckage ut vårt gemensamma värmenät. Sannolikt beror detta på fel hos någon eller flera av de medlemmar, som ännu inte bytt värmeväxlare. Dessa uppmanas att göra det bytet. Vår materialförvaltare, Nils Jonsson, har hos Calor förhandlat fram ett förmånligt pris på byte av värmeväxlare (23 000 kronor), som gäller för dem som bestämmer sig inom kort.

Styrelsen påminner om att medlem, som på grund av fel i sin egen utrustning orsakar skador på gemensamma anläggningar, kan bli ersättningskyldig.

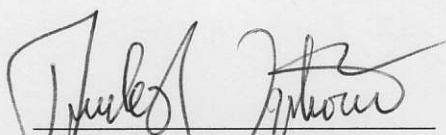
5. Villaägarna

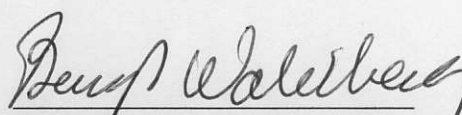
Vårt kollektiva medlemskap i Villaägarna upphörde den 30 mars 2005.

§13 Protokoll justeras torsdag 31 mars 2005 kl. 19.00 hemma hos ordföranden.

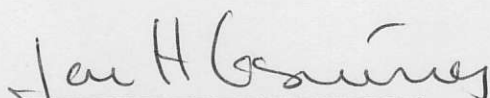
§14 Ordföranden framförde styrelsens och föreningens varma tack till Berndt Lindberg, som avgår ur styrelsen efter att ha flyttat från området. Berndt Lindberg har skött föreningens ekonomi och mycket, mycket mer av våra gemensamma angelägenheter i området på ett utmärkt sätt under inte mindre än 26 år, dvs. under föreningens hela hittillsvarande existens.


Stämman avslutades därmed.


Anders Nyström, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Jan Clasénius


Bertil Medin