

CG-04

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2006-06-26**

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Anders Nyström, Kenth Dagéus, Håkan Palm, Nils Jonsson, Peter Andersson, Håkan Jaldén; Fredrik Johansson (Brunsoppen), Patrik Steen (Stensoppen), Markko Krikkola (Vitriskan)

§ 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes

§ 2 Radgarageportarna

Plåtarbeten återstår fortfarande. Skall bli klart under vecka 36.

Ventilationen i garagen har ifrågasatts. Mycket fukt samlas, framför allt i garagelängorna på södra sidan av respektive garageinfart. Åtgärd på prov: Vi avstår från att sätta fast den tätningslist som sitter för löst enligt besiktningen (se föregående protokoll) På ett par garagelängor tas tätningslisterna bort, varpå utvecklingen följs under vintern.

Styrelsen beslutade ta upp ett lån på 960 000 kronor i Handelsbanken för att finansiera garageportbytet.

§ 3 Sophantering

Kassören har förberett bygglovsansökan m.m. för byggande av soprum i förlängningen av åtta garagelängor. Innan ansökan lämnas skall närmast berörda grannar ge sitt godkännande.

Kassören har tagit fram ett anbudsunderlag för byggande av de åtta soprummen, renovering av undercentralen samt iordningsställande av nya parkeringsplatser i stället för dem, som tas i anspråk för soprum.

Ordföranden rapporterade efter kontakt med RagnSells att Arbetsmiljöverket inte väntas komma hit igen för att granska vår fortsatta hantering. Verket godkänner att sopbilen i viss utsträckning backar vid parkeringen för att komma nära soprummen. Enligt RagnSells har verket ingen invändning mot att sopkärnen dras ut ur soprum och rullas till bilen.

Transports huvudskyddsombud skall godkänna våra ritningar.

Ordföranden och kassören ser över placeringen av soprum och nya parkeringsplatser samt införskaffar grannars godkännande.

Styrelsen diskuterade frågan om en förrättning för att bilda en gemensamhetsanläggning för sophanteringen inom samfälligheten. Styrelsen förordar en sådan lösning. Kostnaden för sophämtning blir då väsentligt lägre än annars, vilket väl uppväger kostnaden för en förrättning.

Ordföranden och kassören får styrelsens uppdrag att kalla medlemmarna till en extra stämma för att besluta i sophanteringsfrågan.

En skrivelse har inkommit, som påpekar vikten av att locken på sopkärnen hålls ordentligt stängda. Detta för att vi ska slippa få soporna utspridda av skator m.fl.

#### § 4 Fjärrvärme

Styrelsen beklagar de olägenheter, som uppstått under sommaren i samband med de stora reparationer, som gjorts på fjärrvärmesystemet. Många samtal och skrivelser har kommit och styrelsen har stor förståelse för de synpunkter som kommit fram.

Efter sommarens åtgärder har vi nu ett fjärrvärmesystem, som är betydligt säkrare än förut.

Styrelsen beslutade om en extra ersättning motsvarande fem sammanträdesarvoden till vår materielförvaltare Nils Jonsson, som lagt ned ett betydande arbete på de nämnda reparationerna.

#### § 5 Kabel-TV

Tele2-Vision (f.d. Kabel-Vision) vill att vi skall skriva ett nytt kontrakt på tre år inför den digitalisering av kabelnätet som nu förestår, trots att vi har ett giltigt kontrakt till augusti 2007. Ordföranden förhandlar för närvarande om detta. I samband med detta skall det tydligt klaras ut mellan Tele2-Vision och föreningen vem som äger vilka delar av kabelnätet. Vidare skall nu trasiga kopplingskåp åtgärdas.

Tele2 återkommer inom kort angående erbjudande om bredband.

Styrelsen förordar att även kabel-TV med ev. bredband etc. tas in i föreningens ansvarsområde som en egen gemensamhetsanläggning. I praktiken är ju föreningen redan djupt engagerad i frågan.

#### § 6 Åtgärder efter lekplatsbesiktning

Närvarande kontaktmän rapporterade om vidtagna och återstående åtgärder. Det har visat sig att det inte är fullt så enkelt att åtgärda alla anmärkningar genom kontaktmän eller enskilda medlemmar. Frågetecken finns t.ex. kring ansvarsfrågor m.m.

Beslut: Kontaktmännen går igenom de s.k. A-åtgärderna och utför det de anser sig kunna göra. De rapporterar till kassören vad de inte kan göra själva.

Lekplatsernas antal och placering skall diskuteras i kvarteren.

En skrivelse har inkommit rörande utformning av lekplatser m.m. i kvarteret Brunsoppen.

§ 7 Fällning av döda träd

En fråga kom från Vitriskan angående döda träd (almar), som står strax utanför tomtgräns. De aktuella träden står på kommunal mark varför tomtägaren uppmanas kontakta kommunen.

§ 8 Soptunna upphittad

Ordföranden rapporterade om en upphittad grön soptunna modell större (370 liter). Ev. ägare hör av sig till Bengt Wahlberg.

§ 9 Husvagnar

En skrivelse, flera mail och samtal har inkommit rörande husvagnar, som stått uppställda alldeles för länge på fel plats. Det är naturligtvis OK att köra in sin husvagn i området för i- och urlastning, städning etc. Men husvagnar får inte bli stående längre perioder på vare sig kommunens gator eller samfällighetens mark.

**Styrelsen uppmanar husvagnsägare att omedelbart ta bort uppställda husvagnar från såväl samfälld som kommunal mark (Fårticksgatan t.ex.).**

§ 10 Radonenkät

Peter Andersson redovisade en i december 2005 genomförd enkät om radonmätningar i området:

Av dem som svarat har 49% svarat att de genomfört radonmätning. Av dessa hade 26 % radonvärden över gränsvärdet. Bland dem som inte gjort mätning uppger 47 % att de avser att göra det. 36 svarande (27 %) är intresserade av gemensam upphandling av radonsanering.

Styrelsen rekommenderar dem som hade höga radonvärden att vidta de åtgärder som föreslogs i styrelseprotokoll från januari i år:

*"Följande åtgärder har framgångsrikt vidtagits i en fastighet med hög radonhalt:*

- *Alla ventiler ovanför fönstren hålls öppna*
- *Frånluftsfläkten har ställts in på maxhastighet*
- *Fläktmotorn har renoverats (lager bytts)*
- *Ventilationskanalerna har dammsugits*

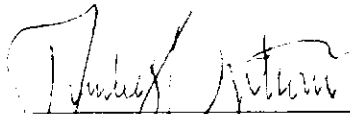
*...dvs. i sammanhanget billiga åtgärder.*

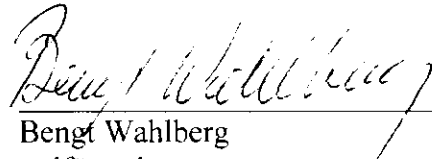
*En ny radonmätning visar att värdet sänkts från ca. 350 till ca. 200 bequerel per kubikmeter – dvs. i nivå med gränsvärdet."*

Gör därefter en ny mätning – obs! måste göras under vinterhalvåret. Till våren kommer ett upprop om gemensam upphandling av radonsanering för dem som behöver det.

*Bil'*

- § 11 Samfällighetens åkgräsklippare skall lämnas in för service och byte av knivar.
- § 12 Brandfarliga upplag i garagen  
Vissa radgarage används fortfarande, trots tidigare påpekanden, som extra förråd. Garagen skall användas för fordon, dels på grund av bristen på parkeringsplatser dels av brandskyddsskäl.  
Styrelsen kommer att be brandförsvaret att göra en brandskyddsbesiktning av våra gemensamma garage.
- § 13 Nästa styrelsesammanträde äger rum den 26 september.
- § 14 Sammanträdet avslutades

  
\_\_\_\_\_  
Anders Nyström  
Sekreterare

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Wahlberg  
ordförande