

Protokoll fört vid Norra Husbergs Samfällighetsförenings extra årsstämma

Tid: Måndag 27 november 2006 kl. 19.00 – 20.15

Plats: Bergvretenskolans matsal

Deltagare: 24 fastigheter representerade

§ 01 Stämmans öppnande

Ordföranden öppnade årsstämman och hälsade de närvarande välkomna. Syftet med den extra årsstämman är som tidigare att behandla budgeten för kommande år. Samtidigt är det ett tillfälle att utbyta information inom samfälligheten.

§ 02 Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning

Stämman ansågs vara behörigen utlyst.

§ 03 Val av ordförande för stämman

Stämman valde ordinarie ordförande att leda stämman.

§ 04 Val av två justeringsmän

Stämman valde Lars Elofsson och Anders Uddgård till justeringsmän.

§ 05 Inlämnade ärenden och motioner (information)

Två skrivelser har kommit styrelsen tillhanda.

1. Soptunnehandling för Vitriiskans skogsrad

I den mån olika uppfattningar gäller är nu frågan ensad.

Beslut: Soptunnorna från skogsraden dras fortsättningsvis fram och placeras på två för ändamålet avdelade uppmärkta platser. Kvartersombudet svarar för samordningen. I sammanhanget påminns om att sophanteringen vid Brunsoppen inte förändras mot det gamla systemet.

2. Avveckling av lekplatser

På förekommen anledning ser styrelsen inget skäl att mot de närboendes vilja avveckla utpekade lekplatser.

Beslut: Lekplatsen vid Smørsoppens gräns mot Brunsoppen läggs ej ner. Styrelsen uppmanar berörda att "fräscha" upp platsen till våren. Materiel finns i förrådet.

§ 06 Anslag till administration för 2007

Kassören orienterade om att samfällighetens administrativa kostnader om ca 15 000 kronor (för t ex lokalhyra, bankavgifter, kopiering mm) tidigare ej särredovisats. Posterna är nu särredovisade utan att kostnaderna förändrats.

Beslut: stämman antog styrelsens förslag till arvoden och administration.

§ 07 Budget samt debiteringslängd för 2007

Kassören kommenterade det förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2007, som bifogats kallelsen till extra stämman. Nedan redovisas några detaljer från redovisningen.

Elavgifterna korrigerade till det dubbla mot föregående år. Skälet är kostnadsökningar. Undercentralen är största förbrukaren. Försäkring. Nytt bolag har medfört en kraftig kostnadsminskning. Fondavsättning. För nya medlemmar kan det orienteras att samfällighetens tidigare reservfond ansågs låg. Bör vara ca ½ miljon kronor. F n är fonden "fylld" och inga medel behöver tas in. För fullständighetens skull redovisas den här = 0. Värmekostnaderna minskade något i år. Garagen någon höjning. Bör ses över i särskild ordning då ev. åtgärder kan

BW

behövas för att minska fukten i garagen inte minst när nu snön är på väg. (Frågan diskuterades under stämman). Svaret blev att styrelsen bevakar frågan kontinuerligt. Lekplatserna lika som tidigare år. Här kan dock vissa kostnader uppkomma till våren då de punkter säkerhetsbesiktningen tog upp måste rättas till. Garageportlån är nya och omfattar 6 år. Kostnaderna kommer att minska efterhand amorteringen sker. Parkeringsplatser är en för året ny engångskostnad som har samband med byggandet av soprum. Soprumslån är som bekant nytt. Lånet på 650 000 kronor och räntan 4 %. För 2007 gäller halvår vilket innebär att kostnaderna för 2008 blir fördubblade. För Digitalt kabelnät gäller de faktiska kostnaderna för 161 fastigheter. Renovering Undercentral innebär ett engångsbelopp för att rätta till statusen på fastigheten. Diverse kostnader en inlagd reserv för att täcka eventuella uppkomna kostnader där beräkningsunderlaget varit osäkert. Vatten och värme kostnaderna har kunnat behållas oförändrade efter tidigare prishöjningar. Kassörens avslutande sammanfattning pekar på att till 2007 har det för medlemmarna skett en viss kostnadsökning totalt. Skälet till detta står i allt väsentligt att finna i de åtgärder som har sin grund i den förändrade sophantering. Ordföranden gav ordet fritt men då inga frågor/kommentarer hördes gick stämman till beslut. **Beslut:** Stämman antog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2007.

§ 08

Information från styrelsen

Ordföranden orienterade främst i två frågor.

Sophanteringen: Ordföranden och sekreteraren har varit i kontakt med lantmäterimyndigheten. Diskussionen gav vid handen att Lantmäteriet anser med bestämdhet att endast de fastigheter som berörs av den gemensamma soprumshanteringen skall ingå. Sålunda utgår kvarteret Vitriskan och Brunsoppen. Om ansökan inlämnas omgående så förväntas beslut vara samfälligheten tillhanda cirka 1. april, varvid byggnationen bör kunna starta under våren. Styrelsen föreslår vidare att de nya parkeringsplatserna bekostas endast av de kvarter som berörs av sopanläggningen. Kostnaderna för skötsel av de nya parkeringsplatserna skall läggas under gemensamhetsanläggning C Markanläggningar även om orsaken beror på sophantering.

Beslut: Stämman antar styrelsens förslag att till Lantmäterimyndigheten inlämna en ansökan om att få bilda en gemensam anläggning för sophantering omfattande kvarteren Färtickan, Stensoppen och Smörsoppen.

Digitala kabelnätet: Enligt extrastämmans tidigare beslut skall samtliga boende ingå i Gemensamhetsanläggning E Digitalt kabelnät. Detta innebär att förrätningskostnaderna fördelas på samtliga, vilket torde underlätta för den som annars ångrat sig och då vill gå in i anläggningsgemenskapen.

Lantmäteriet förordade att samfälligheten bör besluta att gemensamhetsanläggningen skall sluta i en tydlig definierad punkt (t ex en dosa på husvägg).

En viss diskussion följde främst om ev. bredbandsanslutning, ev. annan leverantör etc. Styrelsen antecknade frågorna och lovade att uppföljning i frågan kontinuerligt sker och orientering kommer att lämnas efterhand. Som ett led i detta har Kabelvisionen lovat meddela eventuella störningar så att samfälligheten kan lägga in dessa uppgifter på hemsidan.

Beslut: Stämman antar styrelsens förslag att till lantmäterimyndigheten inlämna en ansökan om att ombilda gemensamhetsanläggningen centralantenn till att omfatta samtliga boende i området och benämnas digitalt kabelnät samt att omfattningen är nät från överföringspunkt till dosa på husvägg.

§ 09

Övriga frågor

* Kassören orienterade att planerade soprum kommer att bli något högre än intilliggande garage. Skälet är att soprummen enligt gällande bestämmelser måste ha en viss invändig lägsta höjd ur arbetsmiljöskäl.

* Materielredogöraren redovisade den förbättring som skett i värmenätet. Vissa luftfickor finns ännu kvar i systemet men behovet att fylla på vatten har minskat.

§ 10

Tid och plats för justering av protokollet

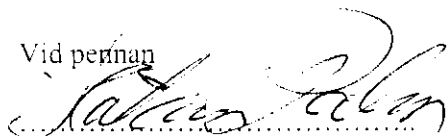
Stämman överlät till ordföranden, sekreteraren och justeringsmännen att fastställa lämplig tid. Justering sker torsdag november 30 kl. 19.00 i ordförandens bostad.

§ 11

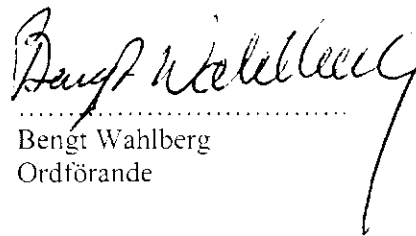
Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman och tackade de närvarande för visat intresse. En förhoppning framfördes om att fler boende har möjlighet att närvara på samfällighetsmötena.

Vid pennan

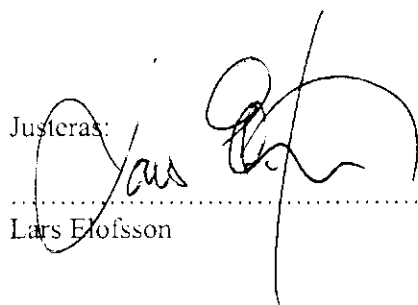


Håkan Palm
Tillförordnad sekreterare

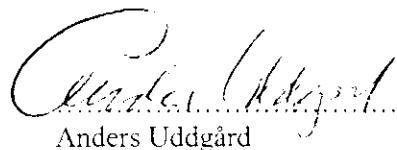


Bengt Wahlberg
Ordförande

Justeras:



Lars Elofsson



Anders Uddgård

Bilagor (utsänds ej till medlemmarna)

- Närvarolista
- Kallelse med debiteringslängd och inkomst- och utgiftsstat för 2007
- Öppet brev till styrelsen angående nedläggning av lekplatser
- Skrivelse till styrelsen angående sophantering Skogsraden mm