

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

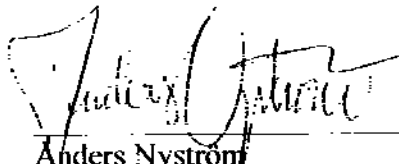
Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2007-08-27

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Anders Nyström, Kenth Dagérus, Håkan Jaldén; Gunnar Samuelsson (Smørsoppen)

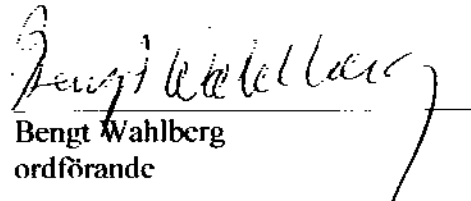
- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Soprumsbyggandet
Bygget framskrider enligt planen. Lån har tagits hos Nordea, som erbjöd den lägsta räntan av de tillfrågade bankerna. I samband med detta flyttas även lånet för garageportarna från Handelsbanken till Nordea, som tar 0,75 % lägre ränta.
- § 3 TV/Bredband
Ordföranden samlar in intresseanmälningar för att säkerställa ett visst underlag innan vi går in i förhandlingar med tänkbara operatörer.
- § 4 Lantmäteriförrättningen
Det slutliga beslutsdokumenten har levererats till föreningen. Kommer att finnas hos sekreteraren.
- § 5 Fjärrvärme till Robinson
Friskolan Robinson har bett att få köpa fjärrvärme av samfälligheten. Förhandling pågår om de ekonomiska villkoren. Enligt Värmeverket har våra ledningar och vår pump tillräcklig kapacitet för att detta skulle vara möjligt. Styrelsens bud i förhandlingen: Robinson behandlas som en del i vårt system (dock utan att ingå som medlem i samfälligheten) och deras andel skall motsvara fyra av våra villor.
- § 6 Undercentralen
Inget läckage förekommer för närvarande.
Undercentralen har gått igenom tillsammans med Värmeverket. Värmeväxlaren är gammal och behöver sannolikt bytas ut inom ett år. Kostnaden ligger i storleksordningen 100 000 kronor.
Beslut: Ordföranden kontakter leverantör (Alfa Laval) och rådgör med dem om hur bråttom det är. Om bytet inte blir alldeles akut, läggs det in i budgeten för 2008.

- § 7 Hemsidan
Föreningens hemsida har inte kunnat uppdateras under en period, vilket styrelsen beklagar. Vi har nu bytt leverantör av hemsidan och ett arbete pågår för att fräscha upp den och göra det enklare för sekreteraren att snabbt lägga ut ny information.
- § 8 Kvarteret Smørsoppen
Parkeringen närmast vändplanen: Efter samråd mellan de berörda boende, har en P-plats tagits bort och de kvarvarande har gjorts lite bredare.
Några tidigare (bl.a. vid rundvandringen i maj) beslutade åtgärder har inte blivit utförda. Det gäller bl.a. borttagning av vissa buskar.
- § 9 Husvagnar, husbilar m.m.
Nedanstående är ett citat från styrelseprotokoll för ett år sedan!
”Flera mail och samtal har inkommit rörande husvagnar, som stått uppställda alldeles för länge på fel plats. Det är naturligtvis OK att köra in sin husvagn i området för i- och urlastning, städning etc. Men husvagnar får inte bli stående längre perioder på vare sig kommunens gator eller samfällighetens mark.
Styrelsen uppmanar husvagnsägare att omedelbart ta bort uppställda husvagnar från såväl samfällad som kommunal mark (Färticksgatan t.ex.).”
Problemet har varit exakt detsamma denna sommar (ev. i ännu större omfattning)! Husvagnsuppställning i parkeringsrutor är både otillåtet och förstas särskilt olämpligt nu när soprumsbyggandet tillfälligt kan vara i vägen för parkering.
- § 10 Slamsugning
Flera dagvattenbrunnar i området behöver sugas ur. Håkan Jaldén ser över detta och beställer slamsugning.
- § 11 Lekplatser
Två lekplatser åtgärdas nu, bl.a. byts gunga på Vitriskan.
- § 12 Nya träd kommer att planteras i Stensoppen och Färtickan (beslutat vid rundvandringen i maj).

- § 13 Hantering av försenad och utebliven betalning
Kassören föreslår, efter samråd med Kronofogdemyndigheten, ett nytt system vid försenad eller utebliven betalning av kvartalsavgift.
Beslut: I fortsättningen lämnas bara en påminnelse (efter 14 dagar) – avgift 100 kronor. Därefter lämnas ärendet till Kronofogdemyndigheten.
- § 14 Snöröjning
Ordföranden skall teckna nytt avtal med Add-Schakt.
- § 15 Nästa styrelsesammanträde äger rum den 26 september.
- § 16 Sammanträdet avslutades



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande