

Protokoll fört vid styrelsesammanträde med rundvandring 2007-05-07

Närvarande: Styrelsen: Bengt Wahlberg, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Birgitta Wright, Håkan Palm, Håkan Jaldén

Under rundvandringen även Peter Andersson och Nils Jonsson

Kontaktmän (under rundvandringen): Markko Krikkola (Vitriskan), Per Andersson (t.f. i Smørsoppen), Tony Wilhelmsson (Fårtickan), Patrik Steen (Stensoppen)

§ 1 Ordförande Bengt Wahlberg öppnade sammanträdet och dagordningen fastställdes.

§ 2 **Genomgång efter rundvandring**
(särskilda anteckningar fördes av sekreteraren m.fl.).

Området ser med få undantag mycket fint ut.

Lekplatser

Åtskilligt uppfyller inte säkerhetskraven med avseende på placering av utrustning, underlagets beskaffenhet m.m.

Flera gungställningar är i icke godtagbart skick. I några akuta fall saknas någon bult och mutter – åtgärdas snarast. Allmänt varnas för att träställningar, som går ner i marken kan vara på väg att ruttna utan att man ser det.

Enligt en offert skulle en total upprustning av alla våra lekplatser kosta ca. 640 000 kronor.

Lekplatserna måste åtgärdas, men åtgärderna måste spridas över tid av ekonomiska skäl. Kenth Dagéus presenterade ett förslag till "Lekplatsplan" för successiva åtgärder under ett antal år. Enklare åtgärder kan göras av oss boende – ersättning av vagnsbultar, provgrävning etc.

Beslut: Vi arbetar i huvudsak enligt den föreslagna lekplatsplanen. Givetvis prioriteras allvarligare säkerhetsbrister.

Borttagning av träd

Där de boende är överens om att ta bort träd kan detta göras. De flesta aktuella träd, utom ett par större träd kan tas ned av närboende, ev. med assistans av någon motorsågsägande styrelsemedlem. Stubbfräsning kan beställas gemensamt senare.

Radgarage och plank

Styrelsen uppmanar kvarteren att måla och byta virke vid behov. Samfälligheten betalar material och de berörda boende står för arbetet.

Radgarage på Vitriskan

Takpapp behöver och skall bytas.

Stopp i avrinning från stuprör på radgarage vid Fårticksgatan 95.

Dagvatten rinner in i garage vid Fårticksgatan 85.

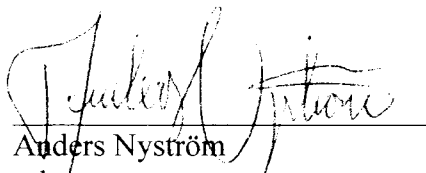
Smärre arbeten enligt ovan organiseras av och inom styrelsen.

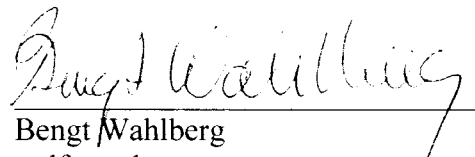
Övrigt

- § 3 Soprummen
Beslut: Styrelsen bemyndigar kassören att ta upp lån för att täcka kostnaden för projektet - 1,085 mkr plus moms. Lånet läggs upp på tio år.

Byggstart i augusti. Klart 15 oktober. Kontrakt upprättas med Byggfirma Åke Lindström AB.
Förrättningsbeslut är taget och kommer snarast till föreningen. Kostnad för förrättningen blev 56 000 kronor, som fördelas på berörda gemensamhetsanläggningar.
- § 4 Kabel-TV m.m.
Förrättningen är även här klar. Årsstämman uppdrog åt styrelsen att undersöka marknaden och eventuellt göra en gemensam upphandling av TV alternativt TV, telefoni och bredband. Eventuell upphandling och nytt avtal kommer att gälla från 1 november 2007. Nuvarande tillfälliga samarbete mellan samfälligheten och Tele2Vision är uppsagt till dess. (Tele2Vision kan förstås vara en av flera tänkbara partners i fortsättningen.)

Styrelsen beslutar i denna fråga endast för de medlemmar, som frivilligt går med. Intresseanmälan kommer att tas upp i början av hösten.
- § 5 Under sommarens semestertider bevakas undercentralen alternerande av Bengt Wahlberg, Torbjörn Norén och Håkan Jaldén.
- § 6 Mötet avslutades. Nästa ordinarie styrelsemöte äger rum den 27 augusti.


Anders Nyström
sekreterare


Bengt Wahlberg
ordförande