

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2007-02-20

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Kenth Dagéus, Birgitta Wright, Nils Jonsson, Håkan Palm, Håkan Jaldén, Markko Krikkola, Fredrik Johansson, Gunnar Samuelsson

§ 1 Ordförande Bengt Wahlberg öppnade sammanträdet och dagordningen fastställdes.

§ 2 Inför årsstämman:

Bokslutet för 2006 – inga ändringar sedan det preliminära bokslutet presenterades vid förra mötet. Årets resultat blev minus ca. 157 000 kronor

Verksamhetsberättelsen gicks igenom.

Beslut: Verksamhetsberättelse samt bokslut för 2006 fastställdes av styrelsen att läggas fram vid årsstämman.

Valberedningens uppdrag gicks igenom.

§ 3 Kassören rapporterar att ett fel uppstått vid den årliga avräkningen av förbrukningsavgifterna för det gångna året. Detta innebär att kassören har betalat tillbaka mer än vad som var tänkt vid avräkningsbeskeden för 2006.

Avräkningen görs genom avdrag eller tillägg på den kvartalsavgift, som skall betalas senast den 28 februari. Då kvartalsräkningen redan delats ut eller är på väg ut innebär detta att alla medlemmar får tillbaka för mycket pengar, mellan 611 och 743 kronor beroende på hustyp – se nedan.

Beslut: Dessa belopp kommer att debiteras fastighetsägarna uppdelat på de tre nästkommande kvartalsräkningarna (maj, augusti och november).

Nyinflyttade fastighetsägare kommer inte att debiteras för detta. Fastighetsägare som kommer att flytta under året kommer att få betala hela återstående beloppet vid det tillfälle som avflyttningen sker och en slutavräkning görs.

De belopp som avräknats felaktigt och kommer att återtas är för respektive hustyp:

Villor och kedjehus 743 kr (114 kr för vatten och 629 kr för värme)

Vinkelhus 722 kr (114 kr för vatten och 608 kr för värme)

Radhus 611 kr (114 kr för vatten och 497 kr för värme)

Ett beräkningsunderlag, som visar hur ovanstående belopp framräknats, kan fås från kassören eller sekreteraren. Det kommer också att bli tillgängligt på hemsidan och vid årsstämman den 26 mars.

Styrelsen beklagar det inträffade.

- § 4 En ny informationsskrift har färdigställts. Efter en sista granskning av styrelsens medlemmar, skall den tryckas upp inför årsstämman.
- § 5 Lekplatser – åtgärder
Kenth Dagérus delade till kontaktmännen ut en sammanställning av och instruktioner för återstående åtgärder på våra lekplatser, föranledda av den besiktning som gjorts.
- § 6 Vårstädning
Styrelsen har funnit skäl att fastställa en gemensam dag för vårstädning i hela området. Ett skäl är de samordningsvinster som kan göras med t.ex. containerbeställningar, ett annat är att säkerställa att vårstädningen verkligen blir av i alla kvarter.
Beslut: Vårstädning skall ske i hela området lördagen den 5 maj.
Kontaktmännen samordnar i sina respektive kvarter.
- § 7 Ett brev har inkommit till styrelsen från en medlem, vars fastighet vid flera tillfällen utsatts för skadegörelse, äggkastning m.m.
- § 8 Fukt i radgaragen?
Under och efter förra vintern framfördes en del klagomål på fukt i radgaragen och vissa farhågor fanns kring detta inför bytet av garageportar. Styrelsen konstaterar att inga sådana rapporter har kommit under denna vinter.
- § 9 Efter lantmäteri-förrättnings-sammanträdet
Den 15 februari hölls förrättnings-sammanträde av Lantmäteri-myndigheten i Uppsala, till vilket alla fastighetsägare i vår samfällighet fått kallelse. Syftet var att bilda en ny gemensamhetsanläggning för våra blivande soprum samt förändra gemensamhetsanläggningen ”centralantenn” till att under benämningen ”digitalt kabelnät” innefatta vårt nuvarande kabel-TV-nät.
Mötet bevisades av sju medlemmar och inga avvikande åsikter om förändringarna framkom. Under sammanträdet upptäcktes dock några andra fall där vår, sedan föreningens tillkomst etablerade, praxis visade sig inte stämma helt överens med vad som faktiskt står i det gamla förrättningsbeslutet.
Det handlar bl.a. om var gränsen för samfällighetens ägande och ansvar går i medlemsfastigheterna avseende vatten- och värmesystem. Vår utdebitering av vatten- och värmeavgifter efter faktisk förbrukning visade sig inte heller vara helt i samklang med de ursprungliga skrivningarna.
En skrivelse med förslag till korrigeringar på dessa punkter har skickats från lantmäteriet till alla fastighetsägare och eventuella synpunkter på förändringarna skall vara hos Lantmäteri-myndigheten senast den 8 mars.
Frågor omkring detta kan ställas till ordförande Bengt Wahlberg eller sekreterare Anders Nyström.

§ 10

Kabel-TV

Efter många och långa diskussioner med Tele2Vision är det nu helt klart att det är samfälligheten som äger kabelnätet i området. Detta kan få betydelse för våra möjligheter att välja leverantör av kabel-TV, bredband, IP-telefoni etc.

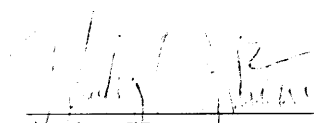
Nuvarande avtal med Tele2Vision, som löper ut i oktober, skall sägas upp och förhandlingar föras med alternativa operatörer.

§ 11

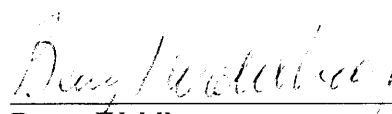
Nästa möte i föreningen är ordinarie årsstämman den 26 mars.

§ 12

Mötet avslutades



Anders Nyström
sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande