

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Måndag 26 mars 2007 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2006
6. Revisorernas berättelse för 2006
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2006
8. Val av tre ordinarie styrelseledamöter på två år
Val av två suppleanter på två år
Val av ordförande för ett år
9. Val av en ordinarie revisor på två år samt en revisorssuppleant på två år
10. Val av valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma
11. Information:
 - a. Förrättning – ny gemensamhetsanläggning m.m.
 - b. Kabel-TV
 - c. Soprum
12. Övriga frågor
13. Tid och plats för justering av protokollet
14. Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

1. Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Vice ordförande	Birgitta Wright
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Kenth Dagéus
Vice kassör	Håkan Palm
Materialförvaltare	Nils Jonsson
Suppleant	Peter Andersson
Suppleant	Torbjörn Norén
Suppleant	Håkan Jaldén

2. Kontaktmän

Kv Vitriskan	Markko Krikkola
Kv Brunsoppen	Fredrik Johansson
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smørsoppen	Gunnar Samuelsson
Kv Stensoppen	Patrik Steen

3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 27 mars 2006. En extra föreningsstämma, rörande bl.a. byggande av soprum, hölls den 16 oktober. Den ”ordinarie” extra stämman för beslut om budget för 2007 hölls den 27 november.

4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

5. Verksamhet

Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.

1. Under året har genomförts byte av samtliga portar i radgaragen.

2. En hemsida på Internet har upprättas för föreningen.

3. Snöröjningen har skötts av samma entreprenör, Add-Schakt, som föregående vinter.

4. Beslut har fattats om att bilda en ny gemensamhetsanläggning för sophantering och att inom ramen för denna bygga soprum i anslutning till befintliga radgarage. Vidare har föreningen beslutat inlemma kabel-TVnätet i samfälligheten. Förrättning för bildande respektive översyn av gemensamhetsanläggningar skall hållas i början av 2007.

5. Avstängningsventiler på områdets fjärrvärmenät har flyttats från gatan in i undercentralen. I samband med detta arbete upptäcktes bl.a. rostskador, vilket ledde till ytterligare arbeten, som byte av rör m.m.

6. Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

Preliminärt Bokslut per 2006-12-31

Samfällighetsföreningens bokslut har upprättats i likhet med föregående år efter följande principer:

- Medlemsavgifter t o m novemberuppbördens redovisas som intäkt, varifrån avräkning 2005 frånges.
- Ingen hänsyn, förutom att vatten- och värmeavgifter reglerats för avflyttade, har tagits till den avräkning av vatten- och värmeavgifter som kommer att göras med medlemmarna per 2006-12-31.
- Kostnaden för vatten och värme har upptagits för förbrukning t o m avläsningen för 4:e kvartalet.

Resultaträkning

	2006	2005	2004	2003
Intäkter				
Medlemsavgifter	3.076.779:67	3.346.206:00	3.390.617:80	3.022.838:80
Räntor	448:11	0:11	37:96	585:22
	=====	=====	=====	=====
Summa intäkter	3.077.227:78	3.346.206:11	3.390.655:76	3.023.424:02
Kostnader				
Vattenavgifter	458.773:00	443.667:00	461.611:00	432.863:00
Värmeavgifter	1.795.292:00	1.786.507:00	1.766.824:00	1.764.490:00
Undercentral (gem anl A)	337.665:00	70.221:00	88.539:00	94.942:00
Garage (gem anl B)	228.241:00	164.512:00	29.980:00	42.394:00
Mark o adm (gem anl C)	422.802:92	688.464:50	625.374:57	474.160:78
Under platta (gem anl D)	0:00	0:00	0:00	0:00
Centralantenn (gem anl E)	0:00	1.000:00	1.000:00	1.000:00
Räntekostnader	0:00	144:04		
	=====	=====	=====	=====
Summa kostnader	3.242.773:92	3.154.515:54	2.973.328:57	2.809.849:77
Bokslutsdispositioner	8472:70	6.888:64		
Årets resultat	- 157.073:44	+ 198.579:21	+ 417.327:19	+ 213.574:25
	=====	=====	=====	=====

Balansräkning 31 december

	2006	2005	2004	2003
Tillgångar				
Kassa	43:58	-11:00	284:13	311:65
Bank	0:00	0:00	267:16	266:89
Företagskonto	668.400:56	829.582:89	574.377:53	514.861:42
Placeringskonto	520.529:26	512.056:56	505.167:92	101.425:59
Garageportar	840.000:00			
Diverse fordringar	12.657:11	2.300:00	23.469:00	15.976:00
	=====	=====	=====	=====
Summa tillgångar	2.041.630:51	1.343.928:45	1.103.565:74	632.841:55
Skulder och eget kapital				
Upplupna skulder	452.412:00	437.636:50	395.853:00	342.456:00
Banklån	840.000:00			
Eget kapital				
Ingående kap.060101				
906.291:95				
Årets resultat	749.218:51	906.291:95	707.712:74	290.385:55
- 157.073:44				
	=====	=====	=====	=====
Summa skulder och eget kapital	2.041.630:51	1.343.928:45	1.103.565:74	632.841:55

PC

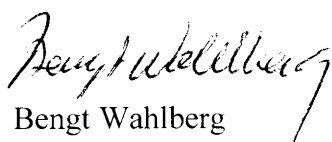
Eget kapital fördelat på i föreningen ingående gemensamhetsanläggningar samt vatten- och värmeavgifts konton

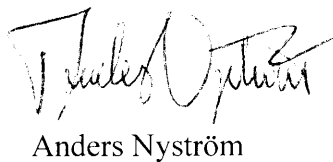
Vattenavgifter	+ 110.832:55
Värmeavgifter	+ 1.539:26
Undercentral värme (gem anl A)	- 176.030:76
Garage (gem anl B)	+ 180.417:85
Mark och administration (gem anl C)	+ 626.533:45
Servisledningar under platta (gem anl D)	+ 2.904:31
Centralantenn (gem anl E)	3021:85
	=====
Summa eget kapital	+ 749.218:51

+ innebär att inbetalda medlemsavgifter överstigit de bokförda kostnaderna.

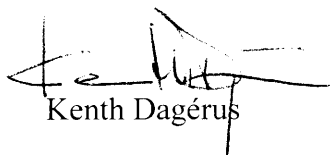
- innebär att de bokförda kostnaderna överstigit inbetalda medlemsavgifter.

Enköping den 20/2 2007


Bengt Wahlberg


Anders Nyström


Håkan Palm


Kenth Dagérus


Birgitta Wright


Nils Jonsson