

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2008-09-23

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Anders Nyström, Kenth Dagéus, Håkan Jaldén; Nichlas Norell (Smørsoppen), Michael Johansson (Stensoppen)

§ 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes

§ 2 Kvartersgenomgång

1. Smørsoppen

Diverse lekplatsreparationer har utförts av kontaktmannen.

Åtgärder beträffande träd planeras av de boende bl.a. kring Fårticksgatan 63.

2. Stensoppen

Inget särskilt.

§ 3 Budget 2009

Avloppsspölning

RagnSells anbud är fortfarande det bästa. Totalkostnad ca. 525 000 kronor varav 250 000 gäller de privata fastigheterna.

De som redan gjort avloppsspölning skall givetvis undantas från kostnaden.

Bokslutsprognos

Årets resultat blir sannolikt minus 100 000 - 200 000. Vinterväghållning och värmekostnader för resten av året är svåruppskattade. Den fasta delen av värmeavgiften till värmeverket höjs med fem procent (ca. 65 000) från den 1 december.

Beslut: Styrelsen beslutade att lägga fram kassörens förslag som sitt till höststämman.

Beslut: Avloppsspölningen ingår i budgetförslaget.

§ 4 Arvoden för 2008

Beslut: Arvodena för 2008 fastställdes enligt följande:

Ordförande	12 000	Kassör	20 000
Vice ordförande	3 500	Vice kassör	5 500
Sekreterare	7 000		
Suppleant Håkan Jaldén	5 000		
Kontaktman	1 000	Revisor	2 000
Sammanträdesarvode	500		

I arvodena för ordförande Bengt Wahlberg, kassör Kenth Dagérus och suppleant Håkan Jaldén har tagits hänsyn till arbetsuppgifter, som före 2007 vilade på materielförvaltaren.

För omfattande arbete med problemen med inläckage i värmesystemet beslutar styrelsen om arvode till Bengt Wahlberg med 7 500 och till Håkan Jaldén med 2 500 kronor. Detta belastar gemensamhetsanläggning A (värmeanläggningen).

§ 5 Värmesystemet

Inläckaget till värmesystemet har nu hittats och åtgärdats. Det var en värmeväxlare i en fastighet, som hade gått sönder. Den är nu utbytt. Andra fel har uppstått i ett stort antal värmeväxlare och ordföranden har begärt ett möte om detta med YIT och Alfa Laval.

§ 6 Inkommen skrivelse

En skrivelse har inkommit till styrelsen angående målning av parkeringsrutor.

§ 7 Bilar i området

Det till synes eviga problemet med parkering och bilkörning inne i området har tagits upp igen!

Vi påminner åter om att det är förbjudet att parkera bilar inne i området. I första hand skall bilar ställas in i garagen. I andra hand skall de befintliga parkeringsplatserna användas. Det är också tillåtet att parkera längs Färticksgatan och Vitriskagatan enligt kommunens allmänna bestämmelser - dock icke på våra gemensamma gräsytor längs gatan!

§ 8 Nästa möte är föreningens höststämma måndag den 24 november.

§ 9 Mötet avslutades.



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande