

Protokoll fört vid budgetstämma 2008-11-24

Närvarande: 21 personer representerande 21 fastigheter. Se separat lista.

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§ 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§ 4 Till justeringsmän valdes Bengt-Åke Gelin och Lars-Erik Magnusson.

§ 5 Inlämnade ärenden och motioner. (Information)

En motion hade inkommit rörande ommålning av parkeringsrutor. Stämman diskuterade kring vad de boende i kvarteren skall ombesörja själva och vad föreningen/styrelsen skall ordna och betala för. Beträffande målning parkeringsplatser var man överens om att de boende själva gör detta och föreningen bekostar färg etc. Bengt-Åke Gelin kollar upp eventuella regler kring detta.

§ 6 Anslag till administration för år 2009

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 135 000:- (oförändrat) till arvoden för 2009.

§ 7 Budget och debiteringslängd för år 2009

1. Avloppsspolning (se även senaste styrelseprotokoll)

Ragn-Sells har offererat det lägsta paketpriset av de tillfrågade företagen - 525 000 kronor inkl. moms. Detta omfattar spolning av alla gemensamma och privata avloppsledningar samt alla våra dagvattenledningar. (På något ställe behöver dagvattenledningen grävas upp på grund av rötter etc. i ledningen.)

Det offererade priset innebär att spolning av alla avlopp i en fastighet kostar 1 500 kronor, vilket är ett mycket fördelaktigt pris.

Beslut: Stämman tillstyrker att hela kostnaden för ovanstående åtgärder tas in i budget för 2009 och debiteras genom kvartalsavgiften.

Renspolningen av avloppsledningarna gäller alltså **alla avlopp i alla fastigheter** och alla samfällighetens avloppsledningar fram till gränsen mot kommunens ledningsnät. De medlemmar, som nyligen spolat hela sitt avloppssystem – dvs. inte bara enstaka avlopp, skall förstås inte debiteras de 1 500 kronorna. Dessa medlemmar uppmanas att snarast höra av sig till kassör Kenth Dagéus!

2. Kassören föredrog styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2009. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. Förslaget innebär en höjning av kvartalsavgiften med ca. 300 kronor pga avloppsspölning (se ovan). Förslaget diskuterades.

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd för 2009 enligt styrelsens förslag.

§ 8 Information från styrelsen

1. Värmesystemet
Inläckaget är funnet och åtgärdat. Systemet fungerar för närvarande bra. Ordföranden för diskussion med YIT, som i sin tur diskuterar med Danfoss och Alfa Laval om problem med våra värmeväxlare (se även föregående styrelseprotokoll).
2. Kabel-TV
164 hushåll är anslutna till Tele2, varav 160 har valt något av intressepaketerna (i de flesta fall "Nöjespaketet"). Föreningens engagemang gäller endast "signal in" till fastigheterna, samt att föreningen sköter debiteringen av avgiften för de fria kanalerna samt ett intressepaket (15 respektive 45 kronor per månad). Alla andra abonnemang etc. måste avtalas mellan den enskilde och Tele2.

§ 9 Övriga frågor

Sophantering

I de gemensamma soprummen har entreprenören genom skriftligt informationsblad på den "bruna tunnan" klagat på att kärlden inte ställs rättvänt – dvs. med handtaget utåt – och att kärlet varit för tungt(!)


Det första påpekandet är riktigt - för att underlätta för sopåkarna skall kärlet stå så de inte behöver vända på det.


Om kärlden blir för tunga, är det föreningens mening att detta får åtgärdas av kommunen och entreprenören, då det är dessa, som instruerat oss och ställt dit kärlden.

§ 10 Protokollet justeras måndag 1 december 2008 kl. 18.00 hos Bengt Wahlberg.

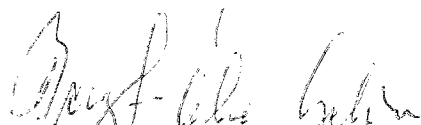
§ 11 Ordinarie årsstämma hålls den 30 mars 2009.

§ 12 Bengt Wahlberg tackade de närvarande och avslutade stämman.


Anders Nyström, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Bengt-Ake Gelin


Lars-Erik Magnusson