

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till höststämma.

Tid: Måndag 30 november 2009 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Inlämnade ärenden och motioner (information)
6. Anslag till administration för 2010
7. Budget samt debiteringslängd för 2010
Styrelsens förslag bifogas kallelsen
8. Information från styrelsen:
Värmesystemet
Trafik i området – fortkörning, parkering etc.
m.m.
9. Övriga frågor
10. Tid och plats för justering av protokollet
11. Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilaga: Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2010

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2009-11-30

Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2010-01-01 - 2010-12-31

	Gem.anl A	Gem.anl B	Gem.anl C	Gem.anl D	Gem.anl E	Gem.anl F	Totalt
	Värmeanl.	Garage	Markanl.	VA-ledn.	Digitalt	Soprum	
	under plattkabelnät						
Utgifter:							
Arvoden			135 000				135 000
Administration			15 000				15 000
Elavgifter	20 000	20 000				1 000	41 000
Försäkring	1 000	5 000	1 000	Ingår i G. C	500	500	8 000
Underhåll							
- Barmark			50 000				50 000
- Vinter			180 000				180 000
- Grönomr			140 000				140 000
- Garage							0
Lekplatser			200 000				200 000
Garageportslån		140 000					140 000
Soprumslån						160 000	160 000
Sopavgifter						135 000	135 000
Dig kabelnät					89 000		89 000
Avluftningsutrustning	120 000						120 000
Diverse kostnader	10 000	10 000	10 000	0	0	0	30 000
Summa kostnader	151 000	175 000	731 000	0	89 500	296 500	1 443 000
Inkomster:							
Medlemsavgifter	151 000	175 000	731 000	0	89 500	296 500	1 443 000
Räntor							
Summa inkomster	151 000	175 000	731 000	0	89 500	296 500	1 443 000
Antal andelar:	174	131	175	56	164	114	
Kostnad per andel:	868	1 336	4 177	0	546	2 601	
Vattenavgift			500 000				500 000
Kostnad per andel:			2 857				
Värmeavgift	2 200 000						2 200 000
Kostnad per andel (snitt):	12 644						
Kostnad per hustyp:							
Grupp 1 (villor, kedjehus)	13 845						
Grupp 2 (vinkelhus)	13 473						
Grupp 3 (radhus)	10 954						
Summa årskostnad		1 336	7 034	0	546	2 601	
Grupp 1	14 713						
Grupp 2	14 341						
Grupp 3	11 822						
				Summa kostnader			4 143 000

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2009-11-30

Debiteringslängd 2010-01-01 -- 2010-12-31

	1	43	17	10	48	56
Fastighet	Gånsta 6:4	Husberg 2:1 - 2:24 3:10 - 3:28	Husberg 2:25 - 2:32 3:1 - 3:9	Husberg 4:1 - 4:10	Husberg 4:11 - 4:28 5:1 - 5:7 5:34 - 5:41 6:31 - 6:45	Husberg 5:8 - 5:33 6:1 - 6:30
Gemensamhetsanl.						
Gem. anl. A						
Andelstal		1/174	1/174	1/174	1/174	1/174
Belopp, kr		14 713	14 713	11 822	14 341	11 822
Gem. anl. B						
Andelstal			1/131	1/131	1/131	1/131
Belopp, kr			1 336	1 336	1 336	1 336
Gem. anl. C						
Andelstal	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175
Belopp, kr	7 034	7 034	7 034	7 034	7 034	7 034
Gem. anl. D						
Andelstal						1/56
Belopp, kr						0
Gem. anl. E						
Andelstal	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164
Belopp, kr	546	546	546	546	546	546
Gem. anl. F						
Andelstal				1/114	1/114	1/114
Belopp, kr				2 601	2 601	2 601
Summa årskostnad, kr	7 580	22 293	23 629	23 338	25 858	23 338
Kvartalskostnad, kr	1 895	5 573	5 907	5 835	6 464	5 835

Spillvärmen (ledningsförlusterna) fördelas med 1/174 per ansluten fastighet.
För de som ej har Kabel TV minskas kvartalsavgiften med 135 kr/kvartal
Kvartalskostnaden inbetalas senast den sista i februari, maj, augusti och november
månad 2009 till postgiro 441 17 53 - 9 eller bankgiro 653 - 0323.
Nyinflyttade betalar hel kvartalsavgift vid betalningstillfället närmast
efter inflyttningsdagen.

Denna debiteringslängd är preliminär vad avser gemensamhetsanläggningarna
A och C, slutlig debiteringslängd för dessa två gemensamhetsanläggningar
skickas ut till respektive fastighetsägare senast den 15 februari 2010, kallad
Avräkningsbesked avseende vatten & värme för tiden 1/1 - 31/12 2009.

Styrelsen