

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2010-02-22**

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Håkan Palm, Håkan Jaldén, Peter Andersson, Torbjörn Norén; Markko Kriikkola

- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Bokslut för 2009  
Kassören gick igenom bokslutet för 2009.  
**Beslut:** Styrelsen godkände bokslutet att läggas fram till årsstämman.
- § 3 Lekplatser  
Två lekplatser rustas upp till våren. Offert har inkommit.  
**Beslut:** Kassören får i uppdrag att besluta om leverantör.
- § 4 Vattenläcka och ansvarsfråga rörande avstängningsventiler  
En fastighet drabbades av en vattenläcka inomhus på grund av trasig avstängningsventil för ett par veckor sedan.  
Styrelsen diskuterade ansvarsfrågor rörande avstängningsventiler.  
Bakgrund: Föreningen tog en gång beslut om att inte reparera trasiga avstängningsventiler för vatten under samfälld mark, varvid man i stället lät montera avstängningsventiler inne i fastigheterna. Frågan gällde nu vem som har ansvar för materiel respektive tillsyn och underhåll av ventilerna.  
**Beslut:** Föreningen svarar för avstängningsventilerna och vattenmätarna inne i fastigheterna och bekostar utbyte av dessa vid behov. Fastighetsägaren ansvarar för tillsyn och underhåll – dvs. i huvudsak motionerande av ventilerna. Detta gäller alla ventiler – såväl på kallvatten- som på värmevattenledningar.
- § 5 Sophämningsavgifter  
Kommunen har aviserat höjda sophämningsavgifter, varvid höjningen skulle bli avsevärt högre för dem som har gemensam sophämtning, dvs. i kvarteren med soprum än för övriga.  
Ordföranden och kassören har haft möte med kommunen om detta. Vår satsning på soprum och gemensamma sopkärl byggde på den kalkyl, som kommunen presenterat. Enligt denna skulle vår investering hämtas in på 10 år genom lägre avgifter. Kommunen har lovat att se över höjningen igen och återkomma med förslag.

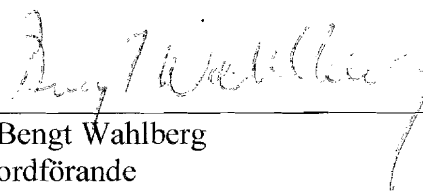


- § 6 Valberedningens uppdrag  
Valberedningens uppdrag inför årsstämman gicks igenom.
- § 7 Nästa möte är den ordinarie årsstämman den 29 mars.
- § 8 Mötet avslutades



---

Anders Nyström  
Sekreterare



---

Bengt Wahlberg  
ordförande