

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2010-09-09

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Birgitta Wright; Markko Kriikkola
(kontaktman Vitriskan)

- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Kvartersgenomgång Vitriskan
Garageväggar och plank åtgärdas till våren.
I övrigt inget att rapportera.
- § 3 Budgetavstämning per 2010-08-26
Inga avvikelser
- § 4 Avstängningsventiler – uppföljning av kontroll
Avstängningskranar på vatten och värmevatten kontrolleras i hela området. Alla fastigheter är ännu inte kontrollerade. Resultatet hittills är relativt gott. Några kranar behöver åtgärdas. I samband med kontrollen upptäcktes att den extra vattenavstängningsventil, som genom föreningens försorg skulle monteras i alla hus, saknas i några fastigheter. Åtgärdas!
En åtgärdsplan upprättas när alla fastigheter kontrollerats.
Obs! De flesta kranar läcker något just när man vrider på dem för att stänga eller öppna. Detta är normalt.
- § 5 Ännu ett läckage i en värmeväxlare har konstaterats idag 9/9. Sökning kan inte påbörjas förrän läckaget nått en något större omfattning.
Ordföranden skall kontakta Alfa Laval, som har försäkrat att problemet skulle upphöra när vi installerade avgasningsutrustning i undercentralen, vilket vi ju har gjort.
- § 6 Inför budget för 2011
Det skall budgeteras för komplettering och byten av avstängningskranar.
Ingen speciell lekplatsupprustning planeras under 2011.
Något större belopp än tidigare budgeteras för markunderhåll.

§ 7 Enligt kassörens resultatprognos ser vi ut att gå mot ett positivt bokslut för 2010.

§ 8 Bygglovsyttrande

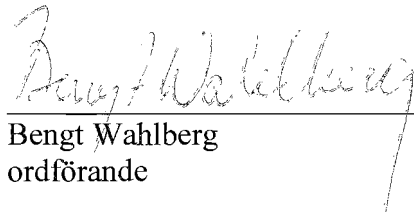
Föreningen har fått ett bygglovsärende för yttrande. En medlem i kvarteret Brunsoppen vill bygga ut sitt förråd fram till tomtgränsen mot gångvägen framför huset.

Styrelsen har ingen invändning mot detta.

§ 9 Mötet avslutades



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande