

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2010-10-12

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Birgitta Wright; Kenth Dagéus; Håkan Jaldén; Peter Andersson; Fredrik Johansson (kontaktman Brunsoppen)

- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Kvartersgenomgång Brunsoppen
Lekplatsen mellan Brunsoppen och Vitriskan: Vissa justeringar görs av säkerhetsskäl.
Lådor för sandningssand är trasiga och skall bytas (gäller hela samfälligheten).
- § 3 Tillsyn av lekplatser
Ett ”serviceavtal” med Nifo Lappset angående tillsyn och underhåll av lekplatsutrustning diskuterades. Kassören undersöker vidare.
- § 4 Budgetavstämning
Inga avvikelser
- § 5 Inför budget för 2011
Kassören har sett över preliminärdebiteringen för värme i förhållande till faktisk förbrukning. Kan den preliminära debiteringen (i kvartalsavgiften) justeras så att den bättre motsvarar den verkliga förbrukningen? Det skulle i så fall bli mindre belopp att betala respektive att få tillbaka vid avräkningen efter varje år. De individuella variationerna i förbrukning är större än de generella mellan hustyper. Två alternativ tas upp till diskussion på höststämman i november:
1) Vi fortsätter som hittills.
2) Individuell preliminärdebitering baseras på de senaste fem årens förbrukning. Eventuell förändring sker först 2012.
Nyheter i budgeten för 2011:
Värmeavgifterna från värmeverket ökar – både fast och rörlig del – motsvarande ca. 1000 kronor per fastighet och år.
Sopavgifterna ökar.
Byten av en del avstängningskranar på vatten och värme budgeteras.
Lånekostnader minskar något på grund av amorteringar. Lånet för bytet av garageportar närmar sig slutamortering.
Kvartalsavgiften ökar med 60–180 kronor beroende på fastighetstyp.

Resultatprognos för 2010

Bortsett från vatten- och värmeavgifter blir resultatet positivt för 2010. Storleken på överskottet beror på hur mycket snöröjning, som kommer att behövas före årsskiftet.

Kassören återkommer med ett färdigt budgetförslag till nästa styrelsemöte den 1 november.

§ 6 Arvoden för 2010-10-20

Beslut: Fasta arvoden:

Ordförande 14 000 kronor

Kassör 22 000

Sekreterare 9 000

Kontaktman 1 000

Extra arvoden för ”materieförvaltaruppgifter”, som tillämpats de senaste åren, permanentas nu: Bengt Wahlberg, Kenth Dagérus och Håkan Jaldén – vardera 5 000 kronor.

Revisorernas arvode höjs till 3 000 kronor.

Sammanträdesarvodet oförändrat 500 kronor.

Extra arvoden för arbete med värmeanläggningen (läckagesökning m.m.) belastar gemensamhetsanläggning A: Bengt Wahlberg 7 500, Kenth Dagérus 1 000, Håkan Jaldén 2 500 kronor.

§ 7 Snöröjning

Add-Schakt fortsätter som vår entreprenör.

§ 8 Bygglovsyttrande

Föreningen har fått ett bygglovsärende för yttrande. Det gäller en stödmur i kvarteret Brunsoppen. Berörd granne har godkänt. Styrelsen har ingen invändning.

§ 9 Mötet avslutades



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande