

Protokoll fört vid höststämma 2010-11-29

Närvarande: 27 personer representerande 24 fastigheter. Se separat lista.

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§ 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§ 4 Till justeringsmän valdes Bengt-Åke Gelin och Glyn Wright.

§ 5 Inlämnade ärenden och motioner. (Information)
Inga ärenden eller motioner hade inlämnats.

§ 6 Anslag till administration för år 2011

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 135 000 kronor till arvoden för 2011 samt 15 000 till övriga administrationskostnader.

§ 7 Budget och debiteringslängd för år 2011

Kassören föredrog styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2011. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. Förslaget innebär måttliga höjningar av kvartalsavgifterna, främst på grund av höjda värmeavgifter.

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd för 2011 enligt styrelsens förslag.

§ 8 Ny debiteringsmodell för värmeavgifterna?

Den nuvarande preliminära debiteringen av värmeavgift, baserad på hustyp, fungerar inte som det en gång var tänkt. En del medlemmar får betala stora belopp vid den årliga avräkningen medan andra får tillbaka mycket pengar. Kassörens alternativa förslag innebär, att den preliminära debiteringen baseras på de senaste fem årens snittförbrukning för respektive fastighet.

Under diskussionen framgick att stämman var genomgående positiv till idén om en individuell debitering, varför styrelsen återkommer med ett konkret förslag för beslut vid årsstämman i mars.

§ 9 Information från styrelsen

Ordföranden informerade om det aktuella läget i värmesystemet, där problemen fortsätter att dyka upp i jämn takt. Ett nytt inläckage har nyss konstaterats.

Kontakter tas fortlöpande med YIT och Alfa Laval, som inte är anmärkningsvärt intresserade av att ta ansvar för problemen.

§ 10 Markskötsel i området


De gemensamma gräsytorerna klipps genom styrelsens försorg. Vissa ställen, som man inte kommer åt med åkgräsklipparen, t.ex. kanter och små ytor kring parkeringsplatser och sandlådor, kan behöva trimmas, vilket inte görs idag. Av stämmans diskussion drog styrelsen följande slutsats: Viss trimning görs av föreningen närmast infarterna till området via Fårticksgatan och Vitriskagatan, medan övrig trimning inne i området skall ombesörjas av de boende i respektive kvarter.

§ 11 Övriga frågor

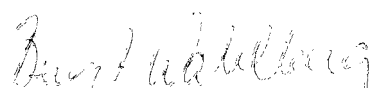
1. Mopedförbudsskyltar, uppsatta av samfälligheten på kommunens väg som går tvärs över vårt område orsakar förvirring och skall tas bort.
2. En medlem meddelade att ett träd på samfällad mark tagits bort utan hans samtycke. När någon önskar ta bort träd på gemensam mark, är en förutsättning att de omkringboende är överens om åtgärden. I det aktuella ärendet hade det framförts till styrelsen att man var överens, vilket alltså dessvärre visade sig inte vara fallet. Styrelsen beklagar detta. Vid rundvandringen i vår får ställning tas till eventuell ersättningsplantering.
3. En medlem uppmanar alla hjälpas åt att skotta upp en "stig" för framkomlighet på morgnar när inte snöröjaren hunnit fram.
4. Underhåll av radgarageportar: Vid problem med garageport i radgarage, meddela Kenth Dagéus, som beställer åtgärd.
5. Hundägare, som inte brukar ta reda på avföringen efter sitt djur, uppmanas kraftfullt att göra det i fortsättningen. En medlem tycker att föreningen skall tillhandahålla hundbajspåsar.

§ 12 Protokollet justeras onsdag den 8 december kl. 18.00 hos ordföranden.

§ 13 Stämman avslutades

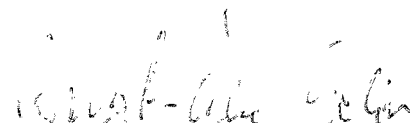


Anders Nyström, sekreterare




Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:



Bengt-Åke Gelin



Glyn Wright

(Efter stämman informerade Erik Pettersson intresserade om eventuellt bredband via fibernät. Frågan ligger utanför föreningens uppdrag, men blir det aktuellt med grävning på samfällighetens mark, måste detta tas upp med styrelsen.)