

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till höststämma.

Tid: Måndag 29 november 2010 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Inlämnade ärenden och motioner (information)
6. Anslag till administration för 2011
7. Budget samt debiteringslängd för 2011
Styrelsens förslag bifogas kallelsen
8. Information från styrelsen:
Värmesystemet m.m.
9. Fråga om modellen för preliminär debitering av värmeavgift – diskussion
10. Skötsel av området – ska vi satsa mer på markskötsel m.m.?
11. Övriga frågor
12. Tid och plats för justering av protokollet
13. Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilaga: Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2011

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2010-11-29

Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2011-01-01 - 2011-12-31

	Gem.anl A	Gem.anl B	Gem.anl C	Gem.anl D	Gem.anl E	Gem.anl F	Totalt
	Värmeanl.	Garage	Markanl.	VA-ledn.	Digitalt	Soprum	
Utgifter:							
Arvoden			135 000				135 000
Administration			15 000				15 000
Elavgifter	30 000	20 000				2 000	52 000
Försäkring	1 000	5 000	1 000	Ingår i G. C	500	500	8 000
Underhåll							
- Barmark			50 000				50 000
- Vinter			180 000				180 000
- Grönomr			180 000				180 000
- Garage							0
Lekplatser			100 000				100 000
Garageportslån		137 000					137 000
Soprumslån						159 000	159 000
Sopavgifter						180 000	180 000
Dig kabelnät					89 000		89 000
Avstängningskranar			50 000				
Diverse kostnader	10 000	10 000	10 000	0	0	13 000	43 000
Summa kostnader	41 000	172 000	721 000	0	89 500	354 500	1 378 000
Inkomster:							
Medlemsavgifter	41 000	172 000	721 000	0	89 500	354 500	1 378 000
Räntor							
Summa inkomster	41 000	172 000	721 000	0	89 500	354 500	1 378 000
Antal andelar:	174	131	175	56	164	114	
Kostnad per andel:	236	1 313	4 120	0	546	3 110	
Vattenavgift			500 000				500 000
Kostnad per andel:			2 857				
Värmeavgift	2 350 000						2 350 000
Kostnad per andel (snitt):	13 506						
Kostnad per hustyp:							
Grupp 1 (villor, kedjehus)	14 789						
Grupp 2 (vinkelhus)	14 392						
Grupp 3 (radhus)	11 701						
Summa årskostnad		1 313	6 977	0	546	3 110	
Grupp 1	15 025						
Grupp 2	14 628						
Grupp 3	11 936						
				Summa kostnader			4 228 000

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2010-11-29

Debiteringslängd 2011-01-01 -- 2011-12-31

Antal fast.	1	43	17	10	48	56
Fastighet	Gånsta 6:4	Husberg 2:1 - 2:24 3:10 - 3:28	Husberg 2:25 - 2:32 3:1 - 3:9	Husberg 4:1 - 4:10	Husberg 4:11 - 4:28 5:1 - 5:7 5:34 - 5:41 6:31 - 6:45	Husberg 5:8 - 5:33 6:1 - 6:30
Gemensamhetsanl.						
Gem. anl. A						
Andelstal		1/174	1/174	1/174	1/174	1/174
Belopp, kr		15 025	15 025	11 936	14 628	11 936
Gem. anl. B						
Andelstal			1/131	1/131	1/131	1/131
Belopp, kr			1 313	1 313	1 313	1 313
Gem. anl. C						
Andelstal	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175
Belopp, kr	6 977	6 977	6 977	6 977	6 977	6 977
Gem. anl. D						
Andelstal						1/56
Belopp, kr						0
Gem. anl. E						
Andelstal	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164
Belopp, kr	546	546	546	546	546	546
Gem. anl. F						
Andelstal				1/114	1/114	1/114
Belopp, kr				3 110	3 110	3 110
Summa årskostnad, kr	7 523	22 547	23 860	23 882	26 573	23 882
Kvartalskostnad, kr	1 881	5 637	5 965	5 970	6 643	5 970

Spillvärmen (ledningsförlusterna) fördelas med 1/174 per ansluten fastighet.

För de som ej har Kabel TV minskas kvartalsavgiften med 135 kr/kvartal

Kvartalskostnaden inbetalas senast den sista i februari, maj, augusti och november

månad 2010 till postgiro 441 17 53 - 9 eller bankgiro 653 - 0323.

Nyinflyttade betalar hel kvartalsavgift vid betalningstillfället närmast efter inflyttningdagen.

Denna debiteringslängd är preliminär vad avser gemensamhetsanläggningarna

A och C, slutlig debiteringslängd för dessa två gemensamhetsanläggningar

skickas ut till respektive fastighetsägare senast den 15 februari 2012, kallad

Avräkningsbesked avseende vatten & värme för tiden 1/1 - 31/12 2011.

Styrelsen