

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Måndag 29 mars 2010 kl. 19.00
Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2009
6. Revisorernas berättelse för 2009
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2009
8. Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år
Val av en suppleant på två år
Val av ordförande för ett år
9. Val av en ordinarie revisor på två år samt en revisorssuppleant på två år
10. Val av valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma
11. Information från styrelsen.
12. Övriga frågor
13. Tid och plats för justering av protokollet
14. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut för 2008 kommer att finnas tillgängligt vid stämman och dessförinnan på föreningens hemsida www.norrahusberg.se.

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

1. Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Kenth Dagérus
Ledamot	Håkan Palm
Ledamot	Birgitta Wright
Suppleant	Peter Andersson
Suppleant	Torbjörn Norén
Suppleant	Håkan Jaldén

2. Kontaktmän

Kv Vitriskan	Markko Kriikkola
Kv Brunsoppen	Fredrik Johansson
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smørsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson

3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 30 mars 2009. Budgetstämma hölls den 30 november.

4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

5. Verksamhet

1. Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.
2. Snöröjningen har skötts av samma entreprenör, Add-Schakt, som föregående vinter.
3. Problemen med inläckage i värmesystemet på grund av fel i värmeväxlarna har fortsatt. I slutet av året fungerade dock värmeanläggningen som den ska.
4. Beslut har tagits om inköp av avgasningsutrustning till undercentralen. Denna tar bort syre och koldioxid ur värmevattnet. Installation kring årsskiftet 09/10.
5. Avloppsledningarna i området – såväl de gemensamma som de inne i fastigheterna – har spolats rena.

6. Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

Bokslut per 2009-12-31

Samfällighetsföreningens bokslut har upprättats i likhet med föregående år efter följande principer:

- Medlemsavgifter t o m novemberuppbördens redovisas som intäkt, varifrån avräkning 2008 frändragits.
- Ingen hänsyn, förutom att vatten- och värmeavgifter reglerats för avflyttade, har tagits till den avräkning av vatten- och värmeavgifter som kommer att göras med medlemmarna per 2009-12-31.
- Kostnaden för vatten och värme har upptagits för förbrukning t o m avläsningen för 4:e kvartalet.

Resultaträkning

	2009	2008	2007	2006	2005
Intäkter					
Medlemsavgifter	4.071.666:00	3.951.194:25	3.618.177:23	3.076.779:67	3.346.206:00
Öresutjämning			-0:68		
Räntor	9.786:97	23.952:56	3.135:05	448:11	0:11
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa intäkter	4.081.452:97	3.975.146:81	3.621.311:60	3.077.227:78	3.346.206:11
Kostnader					
Vattenavgifter	463.729:44	491.210:90	467.447:00	458.773:00	443.667:00
Värmeavgifter	2.192.092:00	2.015.115:00	2.001.779:00	1.795.292:00	1.786.507:00
Undercentral (A)	46.488:47	305.714:51	178.478:00	337.665:00	70.221:00
Garage (B)	183.660:46	260.512:74	185.012:00	228.241:00	164.512:00
Mark o adm (C)	990.808:17	579.673:30	264.720:25	422.802:92	688.464:50
Under platta (D)	0:00	3.325:00	0:00	0:00	0:00
Digitalt kabelnät (E)	88.735:00	90.549:50	65.755:50	0:00	1.000:00
Soprum (F)	307.879:56	337.906:10	210.564:50		
Räntekostnader	0:00	0:00	0:00	0:00	144:04
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa kostnader	4.273.393:10	4.084.007:05	3.373.756:25	3.242.773:92	3.154.515:54
Bokslutsdisp.	0:00	0:00	13.790:67	8472:70	6.888:64
Årets resultat	-191.940:13	- 108.860:24	+ 261.346:02	- 157.073:44	+ 198.579:21
	=====	=====	=====	=====	=====

BW

Balansräkning 31 december

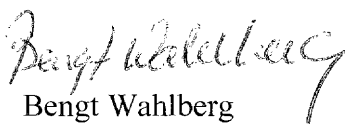
	2009	2008	2007	2006	2005
Tillgångar					
Kassa	-176:47	838:03	572:33	43:58	-11:00
Bank	1.560:84	400.000:00	0:00	0:00	0:00
Företagskonto	682.052:61	180.737:14	1.023.383:27	668.400:56	829.582:89
Placeringskonto	564.182:00	555.793:87	534.319:93	520.529:26	512.056:56
Garageportar	474.997:00	601.665:00	728.333:00	840.000:00	
Soprum	915.900:00	1.051.500:00	1.187.100:00		
Diverse fordringar	29.352:00	11.733:25	12.767:00	12.657:11	2.300:00
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa tillgångar	2.667.867:98	2.802.267:29	3.486.475:53	2.041.630:51	1.343.928:45
Skulder och eget kapital					
Upplupna skulder	567.206:82	247.398:00	560.478:00	452.412:00	437.636:50
Banklån garage	474.997:00	601.665:00	728.333:00	840.000:00	
Banklån soprum	915.900:00	1.051.500:00	1.187.100:00		
Årets resultat	-191.940:13	- 108.860:24	+ 261.346:02	- 157.073:44	+ 198.579:21
Eget kapital	709.704:29	901.704:29	1.010.564:53	749.218:51	906.291:95
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa skulder och eget kapital	2.667.867:98	2.802.267:29	3.486.475:53	2.041.630:51	1.343.928:45

Eget kapital fördelat på i föreningen ingående gemensamhetsanläggningar samt vatten- och värmeavgifts konton

	2009	2008	2007	2006	2005
Vattenavgifter	83.165:18	59.825:65	92 249,55	110.832:55	194.479:55
Värmeavgifter	-225.519:82	- 43.811:82	-176 056,63	1.539:26	50.286:67
Undercentral (A)	-23.791:74	- 18.303:27	-253.588:76	- 176.030:76	85.596:24
Garage (B)	239.223:65	217.884:11	265.396:85	180.417:85	109.716:85
Mark & adm (C)	449.554:89	534.363:06	933.036:36	626.533:45	460.286:37
Under platta (D)	-420:69	- 420:69	2.904:31	2.904:31	2.904:31
Digitalt kabelnät (E)	42.402:85	41.637:85	43.687:35	3021:85	3.021:85
Soprum (F)	145.149:84	110.529:40	102.935:50	0:00	0:00
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa eget kapital	709.765:16	901.704:29	1.010.564:53	749.218:51	906.291:84

- innebär att de bokförda kostnaderna överstigit inbetalda medlemsavgifter.


Enköping den 22/2 2010


Bengt Wahlberg


Birgitta Wright


Anders Nyström


Kenth Dagérus


Håkan Palm