

**Protokoll fört vid årsstämma 2010-03-29**

Närvarande: 16 personer representerande 14 fastigheter. Se separat lista.

- § 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- § 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.
- § 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.
- § 4 Till justeringsmän valdes Bengt-Åke Gelin och Glyn Wright.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2009 föredrogs. Bokslutet ger vid handen ett negativt resultat framför allt beroende på höjda värmeavgifter.  
**Beslut:** Stämman godkände verksamhetsberättelsen och bokslutet för 2009.
- § 6 Revisorernas berättelse för 2009 föredrogs av Camilla Walgeborg. Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.  
**Beslut:** Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- § 7 **Beslut:** Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2009.
- § 8 Revisorerna föreslår en ny redovisningsprincip, i vilken avgifter och kostnader för värme och vatten hanteras skilt från resten av ekonomin, då dessa genom den årliga avräkningen alltid går "jämnt upp".  
**Beslut:** Stämman uppdrog till styrelsen att arbeta fram ett förslag till ny redovisningsmodell att förelägga höststämman.
- § 9 Val  
**Beslut:** Stämman fastställde styrelsens storlek till 5 ordinarie ledamöter och 2 ersättare.  
**Beslut:** Till ordinarie ledamöter på två år omvaldes Birgitta Wright och Anders Nyström.  
**Beslut:** Till ordförande på ett år omvaldes Bengt Wahlberg.
- § 10 Val av revisorer  
**Beslut:** Till ordinarie revisor på två år omvaldes Lars-Erik Magnusson och till revisorssuppleant på två år omvaldes Stig Malmgren.  
Stämman konstaterade tacksamt att Camilla Walgeborg kvarstår som ordinarie revisor, trots att hon flyttat från området.

NORRA HUSBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 11 Till valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma utsågs kontaktmännen i kvarteren. Sammankallande i valberedningen är den "i tjänsten" äldste.

§ 12 Information från styrelsen

1. Protokoll från styrelsemöten och stämmor kommer i fortsättningen inte att delas ut i pappersform. De läggs ut på föreningens hemsida [www.norrahusberg.se](http://www.norrahusberg.se) och ett e-postmeddelande går ut till medlemmarna om att ett nytt protokoll finns på hemsidan.

Medlemmar, som saknar tillgång till Internet och vill ha protokoll är välkomna att kontakta sekreteraren.

2. Sophämningsavgifter (gäller kvarteren Fårtickan, Stensoppen och Smørsoppen) (Se även styrelseprotokoll 2010-02-22) Kommunen har aviserat en justering av soptaxan från lägenhetstaxa till villataxa, vilket innebär en avsevärd höjning av kostnaderna för berörda boende. Då detta förändrar de förutsättningar, som låg till grund för vår satsning på soprum och gemensamma sopkärl har kommunen utlovat en viss rabatt under tre år som kompensation.

3. Vattenavstängningar (Se även styrelseprotokoll 2010-02-22)  
Föreningen äger vatten- och värmemätarna samt avstängningsventilerna före mätaerna. Fastighetsägaren ansvarar för tillsyn och skötsel av dessa ventiler. Kranarna (ventilerna) behöver motioneras ett par gånger per år. Kontrollera även att det lilla hjulet i vattenmätaren står helt stilla när inget vatten tappas i fastigheten.  
Styrelsen kommer även att gå runt och kontrollera kranarna.

4. Nytt inläckage i värmesystemet.  
Just nu läcker 250-350 liter vatten per dygn in i värmevattensystemet genom en trasig värmeväxlare i någon fastighet.  
*Detta inläckage har hittats och åtgärdats efter årsstämman (sekreterarens anmärkning 2010-04-11).*

§ 13 Övriga frågor

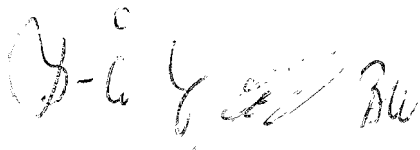
1. Hundbajs i området! Någon enstaka boende missköter sin skyldighet att ta upp lämningarna efter sin hund. Grannar och drabbade uppmanas tala med vederbörande.

2. Bilar och trafik


Biltrafik och -parkering inne i området fortsätter på flera håll liksom fortkörning på Fårticksgatan. (Se tidigare protokoll och tidigare protokoll och ännu tidigare protokoll...)

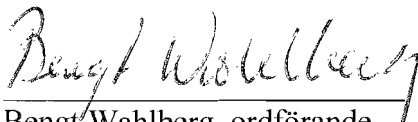
Kom ihåg att grundregeln är att det är förbjudet att köra bil och parkera inne i området. Undantag endast för nödvändig in- och urlastning.

Frågan diskuterades på höststämman i november och beslut därifrån gäller.

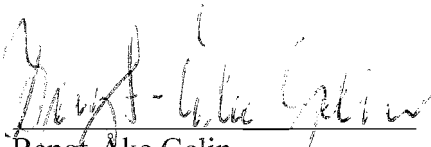


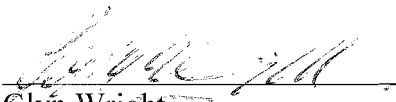
- § 14 Protokoll justeras söndag 11 april 2010 klockan 19.00 hemma hos ordföranden.
- § 15 Bengt-Åke Gelin framförde medlemmarnas tack till styrelsen för det gångna verksamhetsåret.  
Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

  
\_\_\_\_\_  
Anders Nyström, sekreterare

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:

  
\_\_\_\_\_  
Bengt-Åke Gelin

  
\_\_\_\_\_  
Glyn Wright

**PS Meddelande från styrelsen till alla medlemmar:**

**Sopa fram sanden från sidorna av vägar, gångar och gräsmattor inför sandupptagning. Sopa fram sanden senast den 25 april!**

**Gemensam städdag i området: Lördag den 8 maj.**

**Styrelsens rundvandring i området äger rum måndag den 10 maj.**

**DS**