

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2011-01-24

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Birgitta Wright; Kenth Dagéus; Håkan Jaldén; Peter Andersson

§ 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes.

§ 2 Bokslut för 2010

Resultatet för 2010 blir positivt – ca. 25 000 kronor – vilket är något mindre än tidigare väntat på grund av höga snöröjningskostnader i november-december. Det egna kapitalet kommer efter 2010 att vara ca. 885 000:-.
(Då vi nu genomför den tidigare beslutade förändringen av redovisningsmodell, kommer i fortsättningen inte vatten- och värmeekonomin att påverka det egna kapitalet.)

Kassören presenterar vid nästa styrelsemöte det färdiga bokslutet, som läggs fram för årsstämman i mars.

§ 3 Avstängningskranar

Inventeringen och kontrollen av avstängningskranar är i det närmaste avslutad. Ordföranden och kassören sammanställer och beställer de åtgärder som visat sig nödvändiga – bl.a. byte av några kranar samt installation av kranar som saknas i några fastigheter.

§ 4 Tillsyn av lekplatser

Beslut: Det ”serviceavtal” med Nifo Lappset angående tillsyn och visst underhåll av lekplatsutrustning, som diskuterades i höstas kommer nu att tecknas.

§ 5 Värmemätarna

Det börjar bli dags för batteribyte i värmemätarna i fastigheterna (batteriets livslängd är ca. 10 år). Styrelsen diskuterade alternativ som t.ex. byte av hela eller delar av mätarna. En fråga väcktes om övergång till fjärravläsning av mätarna och därmed övergång till fakturering av faktisk förbrukning i stället för preliminär debitering och årlig avräkning. Detta skulle i så fall innebära en anpassning till ett EU-direktiv riktat till energibolagen, vilket är avsett att ge den enskilde fastighetsägaren bättre underlag och stimulans för att spara energi.

Kassören och ordföranden arbetar vidare med frågan.

§ 6

Bredband

En medlem – Erik Pettersson i kvarteret Smørsoppen – har undersökt intresset och möjligheterna för bredband via fibernät i området. Detta skulle innebära grävning och utläggning av fiberkabel, dvs. ett parallellt kabelnät till det vi redan har.

Styrelsen anser att vi inte bör införa ett sådant nät så länge föreningen har avtal med Tele2. Antalet intresserade tycks heller inte vara tillräckligt för närvarande.

§ 7

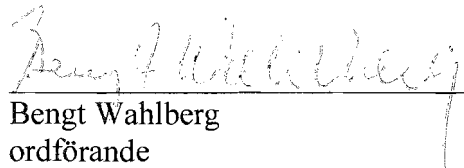
En ny stege inköps till kvarteret Smørsoppen.

§ 8

Mötet avslutades



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande