

## KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Måndag 26 mars 2012 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2011
6. Revisorernas berättelse för 2011
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2011
8. Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år  
Val av en suppleant på två år (fyllnadsväl om nuvarande suppleant blir ordinarie)  
Val av ordförande för ett år
9. Val av en ordinarie revisor på två år samt en revisorssuppleant på två år
10. Val av valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma
11. Beslut om ny debiteringslängd för 2011 – se kommentar
12. Beslut om ny debiteringslängd för 2012 – se kommentar
13. Övrig information från styrelsen.
14. Övriga frågor
15. Tid och plats för justering av protokollet
16. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut för 2011 kommer att finnas tillgänglig vid stämman och dessförinnan på föreningens hemsida [www.norrahusberg.se](http://www.norrahusberg.se).

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Kommentar till dagordning för årsstämman 2012-03-08:

Beslut om ny debiteringslängd för 2011 och för 2012

Kronofogdemyndigheten har meddelat att, för att vi ska kunna få deras hjälp att driva in obetalde avgifter till föreningen, måste våra debiteringslängder innehålla namn på den/de som är betalningsansvariga för respektive fastighet. Det räcker alltså inte med bara fastighetsbeteckningen, som det gjort hittills, utan den måste åtföljas av namn på personer.

Därför behöver årsstämman ta nya beslut om debiteringslängderna för 2011 och 2012. Detta innebär inga ändringar av avgifter etc., bara att debiteringslängden kompletteras med en namnförteckning. En ren formalitet således.

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

1. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Kenth Dagéus
Ledamot	Håkan Palm
Ledamot	Birgitta Wright
Suppleant	Håkan Jaldén

2. Kontaktmän

Kv Vitriskan	Markko Kriikkola
Kv Brunsoppen	Fredrik Johansson
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smörsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson

3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 28 mars 2011. Budgetstämma hölls den 28 november.

4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

5. Verksamhet

1. Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.
2. Snöröjningen har skötts av samma entreprenör, Add-Schakt, som föregående vinter.
3. Problemen med inläckage i värmesystemet på grund av fel i värmeväxlarna har fortsatt.
4. Föreningen har beslutat byta ut samtliga vatten- och värmemätare samt i samband därmed införa fjärravläsning av förbrukningen. Debitering av vatten- och värmeförbrukning kommer i fortsättningen att göras utifrån den faktiska förbrukningen och de kostnaderna bryts ut ur kvartalsavgiften.

6. Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

Bokslut per 2011-12-31

Samfällighetsföreningens bokslut har upprättats enligt principen att allt som berör 2011 har också belastat 2011, vilket innebär att medlemmarnas förbrukning av värme och vatten för året också har belastat året

Resultaträkning

	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Intäkter</b>					
Medlemsavgifter	4.260.598:00	4.459.505:00	4.071.666:00	3.951.194:25	3.618.177:23
Öresutjämning	1:00				-0:68
Räntor	12.436:24	2.640:71	9.786:97	23.952:56	3.135:05
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa intäkter	4.273.035:24	4.462.145:71	4.081.452:97	3.975.146:81	3.621.311:60
<b>Kostnader</b>					
Vattenavgifter	492.144:97	472.033:66	463.729:44	491.210:90	467.447:00
Värmeavgifter	2.394.235:00	2.403.864:00	2.192.092:00	2.015.115:00	2.001.779:00
Undercentral (A)	48.098:83	175.862:54	46.488:47	305.714:51	178.478:00
Garage (B)	185.635:34	193.726:71	183.660:46	260.512:74	185.012:00
Mark o adm (C)	515.553:78	618.776:67	990.808:17	579.673:30	264.720:25
Under platta (D)	4.686:00	0:00	0:00	3.325:00	0:00
Digitalt kabelnät (E)	95.596:00	89.656:00	88.735:00	90.549:50	65.755:50
Soprum (F)	362.988:43	332.651:14	307.879:56	337.906:10	210.564:50
Räntekostnader	0:00	0:00	0:00	0:00	0:00
		=====	=====	=====	=====
Summa kostnader	4.098.938:35	4.286.570:72	4.273.393:10	4.084.007:05	3.373.756:25
Bokslutsdisp.	0:00	0:00	0:00	0:00	13.790:67
<b>Årets resultat</b>	+ 174,096:89	+ 175.574:99	-191.940:13	- 108.860:24	+ 261.346:02
	=====	=====	=====	=====	=====

*Handwritten signature*

Balansräkning 31 december

	2011	2010	2009	2008	2007
<b>Tillgångar</b>					
Kassa	-113:27	- 113:27	-176:47	838:03	572:33
Bank	0:00	0:00	1.560:84	400.000:00	0:00
Företagskonto	790.161:48	796.907:17	682.052:61	180.737:14	1.023.383:27
Placeringskonto	579.258:39	566.822:15	564.182:00	555.793:87	534.319:93
Garageportar	221.661:00	348.329:00	474.997:00	601.665:00	728.333:00
Soprum	644.700:00	780.300:00	915.900:00	1.051.500:00	1.187.100:00
Diverse fordringar	28.662:00	15.475:00	29.352:00	11.733:25	12.767:00
Fodringar på medlemmar, vatten och värme	158.844:00	233.573:00			
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa tillgångar	2.423.173:60	2.741.293:05	2.667.867:98	2.802.267:29	3.486.475:53
<b>Skulder och eget kapital</b>					
Upplupna skulder	368.361:56	657.123:90	567.206:82	247.398:00	560.478:00
Skuld till medlemmar, vatten och värme	129.015:00	70.201:00			
Banklån garage	221.661:00	348.329:00	474.997:00	601.665:00	728.333:00
Banklån soprum	644.700:00	780.300:00	915.900:00	1.051.500:00	1.187.100:00
Årets resultat	+ 174.096:89	+ 175.574:99	-191.940:13	- 108.860:24	+ 261.346:02
Eget kapital	1.059.436:04	885.339:15	709.704:29	901.704:29	1.010.564:53
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa skulder och eget kapital	2.423.173:60	2.741.293:05	2.667.867:98	2.802.267:29	3.486.475:53


2012  
All  
2012

Eget kapital fördelat på i föreningen ingående gemensamhetsanläggningar samt vatten- och värmeavgifts konton


	2011	2010	2009	2008	2007
Vattenavgifter	0:00	0:00	83.165:18	59.825:65	92 249,55
Värmeavgifter	0:00	0:00	-225.519:82	- 43.811:82	-176 056,63
Undercentral (A)	-51.948:86	- 48.654:28	-23.791:74	- 18.303:27	-253.588:76
Garage (B)	206.861:60	220.496:94	239.223:65	217.884:11	265.396:85
Mark & adm (C)	772.968:87	562.671:63	449.554:89	534.363:06	933.036:36
Under platta (D)	-5.106:69	-420:69	-420:69	- 420:69	2.904:31
Digitalt kabelnät (E)	36.150:85	42.246:85	42.402:85	41.637:85	43.687:35
Soprum (F)	100.510:27	108.998:70	145.149:84	110.529:40	102.935:50
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa eget kapital	1.059.436:04	885.339:15	709.765:16	901.704:29	1.010.564:53

- innebär att de bokförda kostnaderna överstigit inbetalda medlemsavgifter.

Enköping den 26/3 2011

  
Bengt Wahlberg

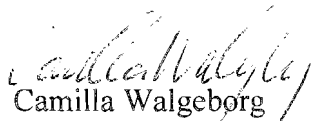
  
Birgitta Wright

  
Anders Nyström

  
Kenth Dagérus

  
Håkan Palm

Revisorer

  
Camilla Walgeborg

  
Lars-Erik Magnusson