

**Protokoll fört vid årsstämma 2012-03-26**

Närvarande: 22 personer representerande 20 fastigheter. Se separat lista.

- § 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- § 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.
- § 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.
- § 4 Till justeringsmän valdes Jan Clasenius och Glyn Wright.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2011 föredrogs.  
**Beslut:** Stämman godkände verksamhetsberättelsen och bokslutet för 2011.
- § 6 Revisorernas berättelse för 2011 föredrogs av Lars-Erik Magnusson.  
Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.  
**Beslut:** Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- § 7 **Beslut:** Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2011.
- § 8 Val  
**Beslut:** Till ordinarie ledamöter på två år valdes Anders Nyström (omval) och Håkan Jaldén.  
**Beslut:** Till suppleant på två år valdes Jennie Carlsson.  
**Beslut:** Till ordförande på ett år omvaldes Bengt Wahlberg.
- § 9 Val av revisorer  
**Beslut:** Till ordinarie revisor på två år omvaldes Lars-Erik Magnusson. En av posterna som revisorssuppleant vakantsattes.
- § 10 Till valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma utsågs kontaktmännen i kvarteren med Anna-Karin Axtelius som sammankallande.
- § 11 Beslut om ny debiteringslängd för 2011.  
Enligt direktiv från kronofogdemyndigheten måste vi komplettera debiteringslängden med namn på all fastighetsägarna i området.  
**Beslut:** Stämman fastställde den kompletterade debiteringslängden för 2011 enligt styrelsens förslag.

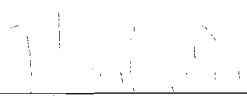
- § 12 Beslut om ny debiteringslängd för 2012.  
Bakgrund: se föregående paragraf.  
**Beslut:** Stämman fastställde den kompletterade debiteringslängden för 2012 enligt styrelsens förslag.
- § 13 Information från styrelsen
1. Tele2 har enligt kontrakt dispositionsrätt till vårt kabel-TV-nät fram till 31/12 2013. De har nu anmält intresse för att lägga in optisk fiber i våra rör.  
**Beslut:** Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka marknaden etc. och förbereda ev. beslut om uppgradering av nätet genom fiberdragning.
  2. Radgaragen: paneler m.m.  
Principen har hittills varit att, vid underhåll av garagepaneler och vidhängande plank, har föreningen bekostat materialet medan de berörda medlemmarna har stått för arbetet. Detta har inte fungerat helt bra på alla håll. Vid vårens rundvandring kontrolleras vilka garagelängor, som behöver åtgärdas. Styrelsen kontaktar sedan brukarna av de aktuella längorna och uppmanar till åtgärd. Alternativt kan styrelsen beställa arbetet och debitera dem som nyttjar den aktuella garagelängan.
  3. Mätarbytet  
I samband med mätarbytet har man upptäckt en del äldre felaktigheter i fastigheterna (se tidigare styrelseprotokoll): felaktiga avstängningskranar på kallvatten och felplacerade temperaturgivare m.m. Ytterligare kontroll kommer att göras av styrelsen varefter felaktigheterna åtgärdas.
  4. Värmeväxlarna (som fortsätter att gå sönder)  
Värmevattnet kontrollerades samtidigt som vi hade tre (!) trasiga värmeväxlare och därmed stort inläckage i värmesystemet: Syrehalten var trots detta låg. Däremot var koldioxidhalten hög. Det är oklart vilken skada detta gör, men koldioxidbubblor lägger sig som ett isolerande hölje på t.ex. plattorna i värmeväxlarna, vilket försämrar värmeutbytet.
- § 14 Övriga frågor
1. Stegarna i radhuskvarteren skall flyttas in i soprummen.
  2. Den senaste hastighetsmätningen på Färticksgatan visade alltför höga hastigheter. Ytterligare farthinder bedöms inte som realistiskt. Styrelsen ska försöka få polisen att komma och göra hastighetsmätning och bötfälla eventuella fartsyndare.
  3. Trädfällning på kommunal mark  
Stadsträdgårdsmästaren kommer att titta på utkanterna av vårt område, men vi ska inte räkna med någon större avverkning.
  4. Ordföranden tackade av Birgitta Wright, som avgår ur styrelsen efter många år.
  5. Avgående kontaktpersonerna Markko Kriikkola och Fredrik Johansson avtackades.

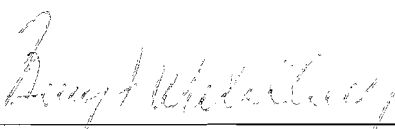
NORRA HUSBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

6. Glyn Wright tackade styrelsen för dess insatser under det gångna året.


§ 15 Protokoll justeras tisdag 3 april 2011 klockan 18.00 hemma hos ordföranden.

§ 16 Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

  
\_\_\_\_\_  
Anders Nyström, sekreterare

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:

  
\_\_\_\_\_  
Jan Clasenius

  
\_\_\_\_\_  
Glyn Wright