

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Anteckningar förda vid styrelsens rundvandring i området 2012-05-07

Närvarande: Bengt Wahlberg, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Håkan Jaldén, Jennie Carlsson;

Fredrik Malmberg, Vitriskan; Michael Johansson, Stensoppen; Anna-Karin Axtelius, Brunsoppen; Tony Wilhelmsson, Fårtickan; Nichlas Norell, Smørsoppen

Kvarteret Stensoppen

Vid Fårticksgatan 58: Skadat träd

Vid F 64: Staket vid parkering i dåligt skick

Vid F 84: Plank vid yttre P-plats målas

Vid F 90: Plank vid yttre P-plats byts

Vid F 116: Plank vid yttre P-plats lagas och målas
Garagepanel lagas och målas

Vid F 122: Plank vid yttre P-plats byts

Vid F 140: Växtlighet på yttre garagegavel tas bort

Kvarteret Smørsoppen

Vid F 137: Trappa repareras. Lyktstolpe behöver rätas upp (kommunens).

Vid F 123-F 135 Baksidan mot ”skogen” röjs och städas (redan på gång)

Vid F 95 Garagepanel målas. Övre liggande panel byts.
Plank byts

Markåtgärder diskuteras av de boende

Vid F 73 Garagepanel repareras och målas

Vid F 77 Inre plank målas

Kvarteret Brunsoppen

Vid F 51 Radgaragepanel och plank skrapas och målas

Vid F 37 Radgaragepanel skrapas och målas. Övre liggande panel byts.

Vid F 15 F.d. lekplats i skogsbacken avvecklas. Kontaktpersonen förbereder.
Styrelsen beställer.

Fårticksgatan vid Brunsoppen: Farthinder diskuteras. Ordföranden kontaktar kommunen om ev. förträngning.

Kvarteret Vitriskan

Vid V 19 Radgarage: renovering pågår.

Vid V 47 Radgarage: Vissa bräder byts.

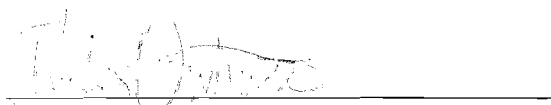
Kvarteret Fårtickan

Vid F 50 Yttre garagegavel målas.

Åtgärder på radgarage och plank: Arbetet utförs, alternativt beställs och bekostas, av de berörda boende. Föreningen bekostar materialet.

De nu påkallade åtgärderna skall utföras under innevarande år. I de fall detta inte blir gjort, handlar styrelsen upp arbetet och debiterar de berörda boende.

Antecknat av



Anders Nyström

Protokoll fört vid styrelsesammanträde efter rundvandring 2012-05-07

Närvarande: Bengt Wahlberg, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Håkan Jaldén, Jennie Carlsson

§ 1 Mötet öppnades

§ 2 Borttagning av sly och mindre träd på kommunens mark

Ordföranden har gått runt området med stadsträdgårdsmästare Tomas Lindvall och med denne gjort följande överenskommelse:

Vi får på kommunal mark ta bort sly och mindre träd – upp till en decimeters stamdiameter – inom ett avstånd av 10-12 meter från tomtgräns. Dock ej tall, ek eller hassel. Önskemål om sådan röjning samordnat mellan flera fastighetsägare lämnas till styrelsen, varpå styrelsemedlemmar ombesörjer fällning och de berörda boende samlar ihop det fällda materialet. Gemensam borttransport ordnas genom styrelsen när tillräcklig mängd för rationell transport kan samlas ihop.

Kommunens krav på motprestation från oss är att i tar bort de ”spontana kompost- och skräphögar” som växt upp genom åren på kommunal mark runt vårt område.

Styrelsen uppmanar boende med gräns mot kommunal mark att prata ihop sig om vad som bör tas bort och därefter kontakta styrelsen – i första hand Bengt Wahlberg eller Håkan Jaldén.

§ 3 Samfällighetens stegar i radhuskvarteren flyttas in i soprummen.

§ 4 Förtäring vid städdag

När önskemål finns, kan föreningen bekosta kaffe, kaffebröd, korv o.dyl. vid gemensamma städdagar.

§ 5

Fjärravläsning m.m.

Allt arbete är ännu inte klart, bl.a. på grund av tidigare felplacerade temperaturgivare och en felaktig komponent i de utomhus placerade dosorna. Den avläsning som finns har gjorts "för hand" genom att man gått runt utanför fastigheterna med en handhållen mottagare.

Faktureringen skall specificeras tydligare med avseende på fasta respektive rörliga avgiftsdelar. Ett särskilt informationsblad utarbetas av kassören och kommer ut till samtliga.

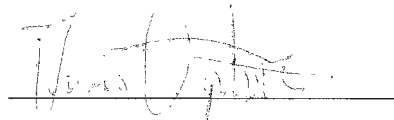
Avgiften till föreningen (utom värme och vatten) kan delas upp på åtta tillfällen i stället för som nu kvartalsvis och faktureras tillsammans med värme och vatten. Företaget Minol åtar sig detta utan extra kostnad. Då detta kräver beslut om en förändrad debiteringslängd, kommer det att tas upp på höststämman och kan träda i kraft först 2013.

§ 6

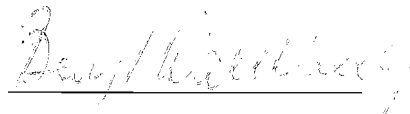
Ordföranden meddelar att avtalet om fjärravläsning och fakturering mellan samfälligheten och Minol AB är undertecknad-
Styrelsen godkänner.

§ 7

Mötet avslutades



Anders Nyström
sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande