

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2012-10-03

Närvarande: Bengt Wahlberg, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Håkan Palm, Håkan Jaldén, Jennie Carlsson; Nichlas Norell, Tony Wilhelmsson, Michael Johansson, Erik Pettersson

- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Kvartersgenomgångar
- Fårtickan
Ny lekplats och plankbyte verkställt. Borttagande av träd diskuteras bland de boende.
- Smörsoppen
Sandlåda anläggs vid Fårticksgatan 95.
Plank vid F 95 byts ut.
Sned belysningsstolpe – tillhör kommunen – ordföranden tar kontakt.
- Stensoppen
Plank vid F 122 är fallfärdigt = farligt. Åtgärdas snarast.
Stubbar efter äppelträd m.m. fräses bort.
Thujarad tas bort om/när grannarna är överens.
Ett fall av notorisk parkering inne i kvarteret.
- § 3 Informationsblad gicks igenom. Delas ut i brevlådorna. Medföljande enkät besvaras och lämnas till ordföranden senast 26 oktober.
- § 4 Bredband/TV/telefoni
- Erik Pettersson har styrelsens uppdrag att undersöka vidare, ta in anbud etc. inför att avtalet med Tele2 löper ut 31 december 2013 och måste sägas upp ett år i förväg om vi vill byta operatör.
Tony Wilhelmsson biträder i tekniska frågor.
Ordföranden träffar företagen, men deltar inte i bedömning/värdering på grund av tänkbart jävsförhållande.
- § 5 Budget för 2013 diskuterades
- Bokslutsprognosen pekar mot ett negativt resultat kopplat till mätarbyten och övergång till fjärravläsning.
Diskuterades om Minol ska få i uppdrag att sköta även uppbörden av samfällighetsavgiften, som i så fall föreslås fördelas på de åtta betaltillfällena. Årsavgiften 2013 blir lägre än i år, eftersom en mindre andel av kostnaderna för mätarbytet och fjärravläsningen behöver tas ut än under 2012. Efter 2013 är bytet betalt.
Kvarvarande lån: 2013 är sista året, som vi betalar på lånet för garageportarna. För soprummen är det fyra år kvar.

§ 6

Minols arbete – uppföljning

Representanter för Minol kommer till höststämman och informerar om bl.a. inloggning på deras hemsida för att läsa av uppgifter om förbrukning m.m. Mätning och avläsning fungerar nu överlag bra, men i sju fastigheter sitter temperaturgivarna felplacerade. Minol kommer att åtgärda detta inom kort.

Problemen med faktureringen tycks nu vara lösta.

Alla frågor kring fakturering ska hanteras av Minol. Samfälligheten kopplas in endast då Minol och fastighetsägaren är oense.

§ 7

Nästa styrelsemöte äger rum den 31 oktober.

§ 8

Mötet avslutades



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande