

Protokoll fört vid Norra Husbergs Samfällighets styrelsemöte

Tid: Torsdag 10 oktober 2013 kl. 19.00 – 20.30
Plats: Hos ordföranden
Deltagare: Bengt Wahlberg (ordförande), Katja Malmgren, Jennie Carlsson, Håkan Jaldén och Håkan Palm (sekreterare).
Adjungerade kontaktmän: Michael Johansson, Stensoppen. Anna-Karin Axtelius, Brunsoppen.

§ 01 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade de närvarande välkomna. Under dagens möte skulle främst budgeten för 2014 behandlas.

- § 02

Läckan funnen

Som meddelats på hemsidan är den senaste rekordstora läckan funnen. Det var den femte läckan på kort tid. Dystert men skälet sammanhänger med att uppvärmningen av husen ökat när höstkylan satt in. Det har visat sig lönsamt att begära in anbud bland värmeväxlarleverantörerna (även om de är få till antalet). En fråga som väcktes var om medlemmarna kunde tänkas vilja byta växlarna i profylaktiskt syfte. Anläggningarna är nu ca 10 år gamla och antalet byten verkar öka.

Beslut: Styrelsen tar inte ställning till förslag om byte nu men kan tänkas återkomma i samband med något annat enkätutskick.

§ 03

Rapport från två kvarter

Kvarteret Stensoppen: Garagearbetet kvarstår och skjuts till våren. Plank är åtgärdat medan reparationsarbetet kvarstår på andra. Berörda boende uppmanas till att ta tag i frågan annars kommer styrelsen tidigt i vår beställa hjälp av utomstående och debitera berörda kostnaderna.

Kvarteret Brunsoppen: Inget särskilt att rapportera. "Sandlådan i skogen" diskuterades. Frågan tas upp i vår och då är styrelsen beredd beställa maskinhjälp utifrån för att bl. a ta bort kantstockarna.

§ 04

Lekplatserna

Flera lekplatser är i behov av målning. En enkät visar förslag på en gungställning i kvarteret Stensoppen.

Beslut: Styrelsen avvaktar under vintern för att sedan sätta igång vissa arbeten till våren.

§ 05

Farthindren

Kommunen är inte beredd att göra något i frågan utan hänvisar till att frågan får lösas av samfälligheten. Förslag kom upp om att genom målning av linjer på gatan få en illusion av avsmalnande väg vid hindren. Det anmäldes att asfalten är skadad vid farthindret vid Undercentralen.

Beslut: Styrelsen avvaktar med beslut om målning av linjer men anmäler behovet av gatereparation till kommunen.


§ 06


Aktuella tider

Container för höststädning: På plats från fredag oktober 25 till november 04.

Höststämman ny tid: Styrelsen tvingas flytta tiden för höststämman från måndag 25 november till torsdag 28 november 2013. Samma plats och klockslag.

- § 07 **Budgetförslag 2014**
Kassören redovisade visst underlag:
Vissa lån är eller kommer att slutbetalas i närtid. El- och värmekostnaderna kommer att öka.
Beslut: Styrelsen föreslår att arvodena inte höjs inför 2014. Snön förväntas falla i normal omfattning och underhållsarbete av gemensamma lokaler och grönytor/lekplatser kan följa samfällighetens långsiktliga plan. Detta gör att ett visst överskott kommer att uppstå. Samtidigt bör samfällighetens grundkapital utökas. Slutsatsen blir att avgifterna kan sänkas för "radgarageägarna" (där de största lånen funnits).
- § 08 **Avtal för TV (bredband och telefoni)**
106 medlemmar har besvarat enkäten. Alternativ 1 fick 46 % medan alternativ 4 fick ca 20 % och övriga ca 10 % vardera.
Beslut: Styrelsen fortsätter samarbetet med Tele 2 med avtalstid om ett år i taget. Då det gäller bredband finner styrelsen att intresset från medlemmarna är så lågt att eventuell gemensam upphandling inte är aktuell..
- § 09 **Hemsidan och e-postutskick**
Administratören för hemsidan Jenny Carlsson saknar enkätsvar från många. Underlaget behövs för att säkerställa utskick per e-post.
Beslut: Styrelsen skall fortsätta arbetet med att förbättra rutiner med att snabbt få ut t ex protokollen på hemsidan och via e-post.
- § 10 **Svar på insända frågor**
Några frågor rörande bl. a informationsutbudet från styrelsen samt fakturering från värmeverket kommer att besvaras vid höststämman.
- § 11 **Kommande möten**
2013-10-31 styrelsemöte.
2013-11-28 samfällighetens höststämma.
- § 12 **Mötets avslutande**
Ordföranden avslutade mötet med att tacka för visat intresse och konstaterade att nästa styrelsemöte äger rum 2013-10-31.

Vid pennan

.....
Håkan Palm
Tillförordnad sekreterare


.....
Bengt Wahlberg
Ordförande