

## Förvaltningsberättelse

### 1. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Katja Malmgren Calija
Ledamot	Håkan Palm
Ledamot	Håkan Jaldén
Suppleant	Jennie Carlsson

### 2. Kontaktpersoner

Kv Vitriskan	Fredrik Malmberg
Kv Brunsoppen	Anna-Karin Axtelius
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smørsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson

### 3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 27 mars 2014. Budgetstämma hölls den 27 november.

### 4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

### 5. Verksamhet

Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.

#### *Snöröjning*

Snöröjningen har inte fungerat tillfredsställande. Eventuellt byte av entreprenör diskuteras i styrelsen.

#### *Värmesystemet*

Problemen med inläckage i värmesystemet på grund av trasiga värmeväxlare har fortsatt och flera värmeväxlare har bytts ut. Arbetet med att hitta den läckande växlaren i varje enskilt fall har varit betungande, men under året har fjärravläsningsystemet i några fall underlättat felsökningen.

Värmeförlusterna i vårt system har diskuterats mycket under året. Det gångna året har förlusterna legat på samma nivå som föregående år – ca. 28 procent.

KMC  
Bl

#### *Fjärravläsning, fakturering m.m.*

Fjärravläsningen och faktureringen av värme- och vattenförbrukning har inte fungerat som förväntat. Diskussion förs med Minol AB om åtgärder och kompensation för problemen.

#### *Kabel-TV/bredband*

Tele2's verksamhet avseende kabel-TV, bredband och bredbandstelefoner har övertagits av Telenor/Bredbandsbolaget och förändringen för abonnenterna inträder i april 2015. Föreningens avtal med Tele2 fortsätter att gälla med Bredbandsbolaget vad avser grundutbudet av TV-kanaler.

Lidén Data Gruppen informerade i anslutning till höststämman om eventuell kommande dragning av fiberkabel. Styrelsen arbetar vidare med detta.

#### *Lekplatser*

Våra lekplatser besiktigas varje år av Nifo Lappset, som även åtgärdar smärre fel omedelbart samt större fel efter beställning.

#### *Trafikfrågor*

Detta är frågor, som är ständigt aktuella. Problem med parkering och körning inne i området hanteras bäst av de närmast boende. Prata med grannarna! I svårlösta fall är styrelsen behjälplig.

### **6. Ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

KMC  
BW

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	4 697	4 712	4 884	4 261
Resultat efter finansiella poster	209	126	-215	174
Soliditet (%)	55,5	49,6	32,5	43,7

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 942
årets vinst	209 426
disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KMC  
BW

Org.nr 716401-7845

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2014-12-31</b>	<b>-2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 697 240	4 711 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 697 240</b>	<b>4 711 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-4 315 666	-4 435 390
Personalkostnader	3	-154 014	-151 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 469 680</b>	<b>-4 587 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 560</b>	<b>124 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 134	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 134</b>	<b>947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 426</b>	<b>125 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 426</b>	<b>125 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 426</b>	<b>125 706</b>

KMC  
BW

Org.nr 716401-7845

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Soprum	4	237 900	373 500
Garageportar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 900</b>	<b>373 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 900</b>	<b>373 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 364 151	1 369 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 320	11 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 394 471</b>	<b>1 381 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 116	199 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>494 116</b>	<b>199 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 888 587</b>	<b>1 580 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 126 487</b>	<b>1 953 908</b>

KMC  
BW

Org.nr 716401-7845

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>	<b>7</b>		
Balanserat resultat		1 179 368	969 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 179 368</b>	<b>969 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 179 368</b>	<b>969 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 300	237 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 300</b>	<b>237 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 600	196 742
Leverantörsskulder		709 219	546 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 219</b>	<b>746 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 126 487</b>	<b>1 953 908</b>

KMC  
Ble

## Tilläggsupplysningar

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

		2014	2013
Vattenavgifter		591 991	566 891
Värmeavgifter		2 681 309	2 629 762
Gemensamhetsanl A - Värmeanläggning		38 477	83 040
El	16 296		
Reparation och underhåll	20 771		
Försäkringar	1 410		
Gemensamhetsanl B – Garage		31 257	153 296
El	25 947		
Försäkringar	5 310		
Gemensamhetsanl C - Markanläggning		547 907	547 231
Hyra Lokal	320		
Hyra Postbox	1 712		
Hyra Sopcontainer	31 687		
Snöröjning / Sandsopning	122 479		
Skötsel grönområden (Städdag)	49 545		
Lekplatser	172 929		
Reparation och underhåll	99 029		
Försäkringar	1 410		
Bortbokning div fordringar	2 194		
Ersättning till revisor	7 500		
IT-tjänster / Serviceavtal	17 862		
Bankkostnader	1 125		
Mätadministration	40 114		

Org.nr 716401-7845

Gemensamhetsanl E – Digitalt Kabelnät		76 207	89 155
TV	75 507		
Försäkringar	700		
 Gemensamhetsanl F – Soprum		348 517	365 968
Sopkostnader	206 421		
Amortering lån	135 600		
El	1 761		
Reparation och underhåll	4 022		
Försäkringar	713		
		<b>4 315 665</b>	<b>4 435 390</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2014	2013
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	122 386	120 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	27 078	25 084
Revisionsarvode	4 550	6 571
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>154 014</b>	<b>151 655</b>

**Not 4 Garageportar**

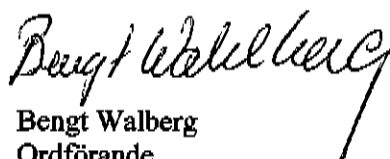
	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
Ingående avskrivningar	-840 000	-745 007
Årets avskrivningar	0	-94 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KMC  
 BW



Org.nr 716401-7845

Enköping



Bengt Walberg  
Ordförande

Håkan Palm  
Ledamot

Anders Nyström  
Sekreterare

Håkan Jaldén  
Ledamot



Katja Malmgren Calija  
Kassör

Jennie Carlsson  
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats

Camilla Valgeborg  
Auktoriserad revisor

Gunnar Lundin  
Revisor

BUDGET 2014-01-01 - 2014-12-31

	Gem.sal A Vårreanl. Garage	Gem.sal B Maråanl.	Gem.sal C VA-techn.	Gem.sal D Digitalt under platt kabelnät	Gem.sal E Sopram	Totalt
Utgifter:						
Arvodet		135 000				135 000
Administration		50 000				50 000
Elavgifter	21 000	31 000			4 000	56 000
Försäkring	1 400	5 300	1 400	Ingår i G. C	700	9 500
Underhåll						
- Barmark		50 000				50 000
- Vinter		180 000				180 000
- Grönomt		50 000				50 000
- Garage						0
Lekplatser		80 000				80 000
Soprumslån					155 000	155 000
Sopavgifter					205 000	205 000
Dig kabelnät					89 000	89 000
Bye mätutrustningar	34 000		29 000			63 000
Diverse kostnader	15 000	10 000	15 000	0	0	53 000
Uppbyggnad kapital			300 000			300 000
Summa kostnader	71 400	46 300	890 400	0	89 700	1 475 500
Inkomster:						
Medlemsavgifter	71 400	46 300	890 400	0	89 700	1 475 500
Räntor						
Summa Inkomster	71 400	46 300	890 400	0	89 700	1 475 500

UTFALL 2014-01-01 - 2014-12-31

	Gem.sal A Vårreanl. Garage	Gem.sal B Maråanl.	Gem.sal C VA-techn. under platt kabelnät	Gem.sal D Digitalt Sopram	Gem.sal E Sopram	Totalt
Utgifter:						
Arvodet	11 022	142 992				154 014
Ers rev		7 500				7 500
Administration		61 134				61 134
Elavgifter	16 296	25 947			1 761	44 004
Försäkring	1 410	5 310	1 410	700	713	9 543
Underhåll						0
- Hyra container		31 687				31 687
- Vinter (Snö och sand)		122 479				122 479
- Grönomt (Städ)		49 545				49 545
- Garage						0
Lekplatser		172 929				172 929
Soprumslån					135 600	135 600
Sopavgifter					206 421	206 421
Dig kabelnät				75 507		75 507
Bye mätutrustningar						0
Rep o underhåll	20 771	99 029			4 022	123 822
Räntor	1 338	753		248	15 795	18 134
Diverse kostnader		2 194				2 194
Uppbyggnad kapital						0
Summa kostnader	50 837	31 257	691 652	0	76 455	364 312
Fakturerad Samf.avgi	71 400	48 300	890 400	0	89 700	377 700
Resultat	20 563	15 043	198 748	0	13 245	260 987
					diff fakturerat för lite av Minol	-51 561
					Tot	209 426
					Årets resultat	209 426

KMC  
BU