

Protokoll fört vid höststämma 2014-11-27

Närvarande: 46 personer representerande 41 fastigheter. Se separat lista.

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§ 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§ 4 Till justeringsmän valdes Jan Clasenius och Glyn Wright.

§ 5 Inlämnade ärenden och motioner. (Information)
Inga motioner hade inlämnats.

§ 6 Budget 2015

Föreningens kassör, Katja Malmgren, presenterade förslaget till budget för 2015.

I samband med detta diskuterades faktureringen av förbrukningsavgifter från Minol AB – se nedan § 8: 1

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd inklusive anslag till arvoden och övriga administrationskostnader för år 2015 enligt styrelsens förslag.

§ 7 Information från styrelsen, övriga ärenden och diskussion:

1. Minols fjärravläsning och fakturering av vatten- och värmeavgifter.

Många kritiska synpunkter framfördes gällande Minol och faktureringen av våra avgifter.

Även tillgång till de avlästa mätarställningarna efterfrågades.

Ett förslag var att avkräva Minol en åtgärdsplan för att i fortsättningen undvika felaktigheter i avläsningar och fakturering. Avtalet med Minol löper två år framåt.

Styrelsen instämmer i kritiken mot Minol och driver frågan gentemot dem. Den kostnad Minol tar för att man fakturerar även samfällighetsavgiften, kommer styrelsen att ifrågasätta och förhandla om. Om ingen förbättring nås, får vi överväga att byta leverantör av dessa tjänster.

2. Föreningens egen utomhusbelysning

Byte till LED-lampor påbörjas den 1 december.

3. Soprummen och deras skötsel

..fungerar relativt bra enligt ordföranden.

4. Informationsfrågor

Önskemål finns om att protokoll, kallelser m.m. skall skickas ut som bifogade filer med e-post. En bättre sortering i filarkivet på hemsidan efterfrågas.

Beslut: Tillgängligheten till protokoll m.m. skall förbättras.

5. Energikostnader m.m.

– En del medlemmar upplever att deras kostnader ökat, sedan Minol ”tog över”. En anledning till det kan vara, att de nu utbytta gamla mätarna visade för låga värden. De borde egentligen ha bytts ut tidigare.

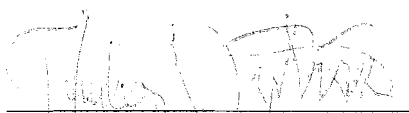
– På den nya mätutrustningen gäller fortfarande garanti, varför det är viktigt att man hör av sig snarast, om man misstänker felaktigheter.

– Förluster i värmesystemet har alltid förekommit men är nu synliga på fakturan. De genomsnittliga förlusterna per år låg för några år sedan på över 30 procent. För närvarande är snittförlusten 27 procent och om vi får bukt med läckorna etc. bör förlusterna kunna sänkas till under 25 procent. Enligt experter är det inte möjligt att komma under 20 procents förluster i ett system som vårt.

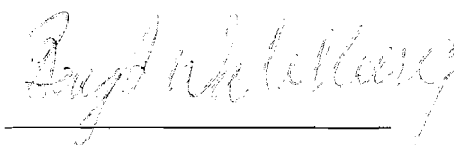
– Ena Energi har meddelat att vi har alltför hög temperatur på vårt returvatten. Temperaturskillnaden mellan inkommande och utgående värmevatten bör vara minst 30 grader. En instruktion för hur vi kan åstadkomma detta ska tas fram av styrelsen och delas ut till alla medlemmar.

§ 8 Protokoll justeras onsdag 3 december kl. 18 hos ordföranden.

§ 11 Stämman avslutades

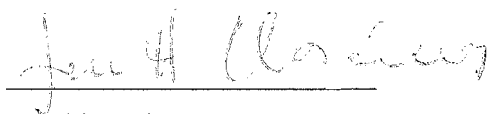


Anders Nyström, sekreterare

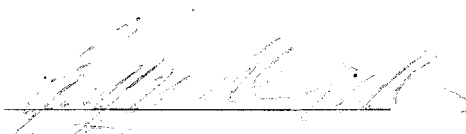


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:



Jan Clasenius



Glyn Wright

Fiberkabel, bredband etc.

Efter stämmans avslutande informerade två representanter för Lidén Data Gruppen om planerna på en eventuell dragnig av fiberkabel i området. Efter en livlig diskussion där många frågor ställdes och besvarades samt sedan styrelsen uppfattat att ett visst intresse finns, beslutade styrelsen att fortsätta arbeta med frågan.

Mer information om detta kommer i särskild ordning.

Här kan dock nämnas, att en sådan kabeldragnig inte ska generera några kostnader för föreningen eller för medlemmar, som inte vill bli berörda av den.