

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Torsdag 27 mars 2014 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2013
6. Revisorernas berättelse för 2013
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2013
8. Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år
Val av ordförande för ett år
9. Val av en ordinarie revisor på två år
10. Val av valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma
11. Övrig information från styrelsen
12. Övriga frågor
13. Tid och plats för justering av protokollet
14. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut för 2013 kommer att finnas tillgänglig vid stämman och dessförinnan på föreningens hemsida www.norrahusberg.se.

Den som före stämman önskar en egen pappersutskrift härav kan kontakta sekreteraren, Anders Nyström- tel. 073-708 27 70.

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

1. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Katja Malmgren Calija
Ledamot	Håkan Palm
Ledamot	Håkan Jaldén
Suppleant	Jennie Carlsson

2. Kontaktpersoner

Kv Vitriskan	Fredrik Malmberg
Kv Brunsoppen	Anna-Karin Axtelius
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smørsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson

3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 25 mars 2013. Budgetstämma hölls den 28 november.

4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

5. Verksamhet

Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.

Snöröjningen

Snöröjningen sköttes inte bra vintern 2012/13, vilket påtalades till entreprenören. Snöbristen denna vinter har gjort den utlovade förbättringen svårbedömd, men har å andra sidan gjort snöröjningen billig.

Värmesystemet

Problemen med inläckage i värmesystemet på grund av trasiga värmepumpar har fortsatt och flera värmepumpar har bytts ut. Styrelsens undersökningar har gett

vid handen, att resten av staden har liknande problem på grund av det aggressiva vattnet och experter säger att det inte skulle bli bättre med andra fabrikat av värmeväxlare.

Arbetet med att hitta den läckande växlaren i varje enskilt fall har varit betungande. Nu undersöks möjligheterna att via fjärravläsningen få uppgifter, som kan underlätta felsökningen.

Fakturering

Efter inledande trassel tycks nu den kvartalsvisa samordnade faktureringen av värme-, vatten- och föreningsavgifterna fungera väl.

Den efterfrågade möjligheten till autogiro och/eller e-faktura tycks nu närma sig genomförande.

Kabel-TV/bredband

Efter bl.a. enkätundersökning bland medlemmarna har styrelsen inte sagt upp avtalet om kabel-TV med Tele2.

Borttagning av träd

En del träd har tagits ned i området. Styrelsen uppmanar till restriktivitet med att ta bort träd och understryker vikten av att alla kringboende är överens innan träd tas bort.

Lekplatser

Våra lekplatser besiktigas varje år av Nifo Lappset, som även åtgärdar smärre fel omedelbart samt större fel efter beställning.

Trafikfrågor

Detta är frågor, som är ständigt aktuella. Problem med parkering och körning inne i området hanteras bäst av de närmast boende. Prata med grannarna! I svårlösta fall är styrelsen behjälplig.

Åtgärder för att minska fortkörning på Fårticksgatan diskuteras ofta. Ett oprövat förslag är nu att måla vita linjer längs gatan, så den upplevs som smalare.

Information

Vid stämman 2013 utlovade styrelsen förbättringar i informationen, bl.a. en utförligare verksamhetsberättelse än tidigare år. Massutskick av e-post har inte fungerat bra, men ska nu vara åtgärdat.

6. **Ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	4 712	4 884	4 261	4 460
Resultat efter finansiella poster	126	-215	174	176
Eget kapital	970	844	1 059	885
Soliditet (%)	49,6	32,5	43,7	32,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 236
årets vinst	125 706
	969 942

disponeras så att	
i ny räkning överföres	969 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Org.nr 716401-7845

Nettoomsättning		4 711 804	4 884 216
		4 711 804	4 884 216
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-4 435 390	-4 967 410
Arvoden	2	-151 655	-145 383
		-4 587 045	-5 112 793
Rörelseresultat		124 759	-228 577
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		947	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 377
		947	13 377
Resultat efter finansiella poster		125 706	-215 200
Resultat före skatt		125 706	-215 200
Årets resultat		125 706	-215 200

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Garageportar	3	0	94 993
Soprum	4	373 500	509 100
		373 500	604 093

Summa anläggningstillgångar**373 500** **604 093****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 369 555	892 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 459	0
		1 381 014	892 239

Kassa och bank**199 394** **1 101 474****Summa omsättningstillgångar****1 580 408** **1 993 713****SUMMA TILLGÅNGAR****1 953 908** **2 597 806**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust	5	969 942	844 236
--------------------------------	---	---------	---------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	237 900	434 643
-----------------------------	---	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		196 742	473 713
-----------------------------	--	---------	---------

Leverantörsskulder		546 254	741 502
--------------------	--	---------	---------

Övriga skulder		0	103 712
----------------	--	---	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 070	0
--	--	-------	---

Summa kortfristiga skulder		746 066	1 318 927
-----------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		1 953 908	2 597 806
--	--	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter**Not 1 Specifikation av sammanslagna resultatposter**

		2013	2012
Vattenavgifter		566 937	514 255
Värmeavgifter		2 629 762	2 626 502
Gemensamhetsanl A		83 040	536 436
• <i>Elavgifter</i>	21 351		
• <i>Försäkring</i>	1 190		
• <i>Underhåll</i>	13 756		
• <i>Byte mätutrustning</i>	40 343		
• <i>Diverse</i>	565		
• <i>Ränta</i>	5 835		
Gemensamhetsanl B		153 296	182 804
• <i>Elavgifter</i>	30 608		
• <i>Försäkring</i>	5 951		
• <i>Garageportslån</i>	94 993		
• <i>Diverse</i>	19 431		
• <i>Ränta</i>	2 313		
Gemensamhetsanl C		547 231	638 723
• <i>Administration</i>	67 347		
• <i>Försäkring</i>	1 191		
• <i>Underhåll Vinter</i>	73 025		
• <i>Underhåll Grön</i>	118 443		
• <i>Lekplatser</i>	17 500		
• <i>Byte mätutrustning</i>	247 630		
• <i>Diverse</i>	15 792		
• <i>Ränta</i>	4 803		
• <i>Ersättning Revisor</i>	1 500		
Gemensamhetsanl D		0	0
Gemensamhetsanl E		89 155	88 610
• <i>Försäkring</i>	595		
• <i>Dig Kabelnät</i>	88 560		
Gemensamhetsanl F		365 968	380 080
• <i>Elavgifter</i>	2 000		
• <i>Försäkring</i>	595		
• <i>Soprumslån</i>	135 600		

Org.nr 716401-7845

- *Sopavgifter* 205 335
- *Ränta* 22 438

4 435 390 4 967 410

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2013	2012
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	120 000	111 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	25 084	28 383
Revisionsarvode	6 571	6 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	151 655	145 383

Not 3 Garageportar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 000	840 000
Ingående avskrivningar	-745 007	-618 339
Årets avskrivningar	-94 993	-126 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 000	-745 007
Utgående redovisat värde	0	94 993

Org.nr 716401-7845

Not 4 Soprum

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 000	1 356 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 000	1 356 000
Ingående avskrivningar	-846 900	-711 300
Årets avskrivningar	-135 600	-135 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 500	-846 900
Utgående redovisat värde	373 500	509 100

Not 5 Fördelning Eget kapital

	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL Vatten	7 316	0
EGET KAPITAL Värme	137 121	100 541
EGET KAPITAL Undercentral (A)	91 996	148 935
EGET KAPITAL Garage (B)	-202 761	-211 057
EGET KAPITAL Mark & adm (C)	-880 873	-764 791
EGET KAPITAL Under platta (D)	5 106	5 106
EGET KAPITAL Digitalt Kabelnät (E))	-37 386	-37 040
EGET KAPITAL Soprum (F)	-90 461	-85 930
	-969 941	-844 236

Not 6 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
	237 900	434 643
	237 900	434 643

Enköping den 13 mars 2014

Bengt Walberg
Ordförande

Håkan Palm
Ledamot

Anders Nyström
Sekreterare

Håkan Jaldén
Ledamot

Katja Malmgren Calija
Kassör

Jennie Carlsson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats

Camilla Valgeborg
Auktoriserad revisor

Lars- Erik Magnusson

UTFALL 2013:

	Gem.anl A Värmeanl.	Gem.anl B Garage	Gem.anl C Markanl.	Gem.anl D VA-ledn. under platt: kabelnät	Gem.anl E Digitalt	Gem.anl F Soprum	
Utgifter:							
Arvoden	-11 021		-134 063				-145 084
Arvoden revisor			-6 571				
Tot	-11 021	0	-140 634	0	0	0	-151 655
Administration			-67 347				-67 347
Elavgifter	-21 351	-30 608				-2 000	-53 960
Försäkring	-1 190	-5 951	-1 191		-595	-595	-9 522
Underhåll	-13 756						
- Barmark							0
- Vinter			-73 025				-73 025
- Grönomr			-118 443				-118 443
- Garage							0
Lekplatser			-17 500				-17 500
Garageportslån		-94 993					-94 993
Soprumslån						-135 600	-135 600
Sopavgifter						-205 335	-205 335
Dig kabelnät					-88 560		-88 560
Bye mätutrustningar	-40 343		-247 630				-287 973
Diverse kostnader	-565	-19 431	-15 792			0	-35 789
Tot	-77 205	-150 983	-540 928	0	-89 155	-343 530	-1 201 802
Räntor	-5 835	-2 313	-4 803			-22 438	-35 389
Tot	-5 835	-2 313	-4 803	0	0	-22 438	-35 389
Ersättning revisor			-1 500				
Tot			-1 500				
Summa kostnader	-94 061	-153 296	-687 865	0	-89 155	-365 968	-1 390 346
Inkomster:							
Medlemsavgifter	-151 000	-145 000	-803 000	0	-89 500	-370 500	-1 559 000
Räntor			-947				
Summa inkomster	-151 000	-145 000	-803 947	0	-89 500	-370 500	-1 559 947
	56 939,37	-8 296,37	116 081,44	0,00	345,00	4 531,89	169 601,33
						Diff fakturerat	-43 895,30
						Årets resultat	125 706,03

Skillnader budget/utfall

A:

Den faktiska kostnaden för byte mätutrustning blev lägre än budgeterat.

B:

Faktura Holmberg EL på 19 431

C

Kostnader för snöröjning, lekplatser samt byte av mätutrustning blev lägre.

Administrationskostnaden blev högre, faktura SMODE 17 851 ej budgeterat? Underhåll grön/barmark blev också något högre.