

NORRA HUSBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2014-01-23**

Närvarande: Bengt Wahlberg, Anders Nyström, Katja Malmberg, Håkan Jaldén, Håkan Palm,  
Jennie Carlsson

§ 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes

§ 2 Bokslut för 2013

Det preliminära bokslutet visar ett resultat för 2013 på ca.50 000 kronor.

§ 3 Läckage i värmepåsar

En ny läcka pågår för närvarande

Det är fortfarande svårt att någorlunda snabbt hitta läckorna. Trots meddelanden via hemsida, mail och protokoll är det åtskilliga medlemmar som inte kontrollerar sin vattenmätare eller förstår sambanden.

Åtgärder för att underlätta felsökningen:

1. Ordföranden undersöker om Minol kan göra en avläsning nattetid, då nästan all vattenförbrukning normalt ligger nere.
2. Efter förslag från Thomas Svensson kommer ett formulär att finnas hos varje kontaktperson att delas ut i respektive kvarter i händelse av ny läcka. I formuläret finns instruktion för kontroll och plats för rapportering.

§ 4 Förbrukning

Ordföranden har gått igenom förbrukningsstatistiken.

Den totala värmeförbrukningen i området har minskat från 365MWh 2012 till 350MWh 2013.

Förlusterna (skillnaden mellan den värmemängd föreningen debiteras för och den sammanlagda uppmätta förbrukningen i de enskilda fastigheterna) har minskat från ca. 35% före mätarbetet till 27 % efter detsamma. Om förluster beroende på trasiga värmepåsar räknas bort, uppskattas förlusterna till ca. 25 %, vilket enligt experter är så bra man kan begära.

Vattenförbrukningen visar små förändringar på kort sikt. På längre sikt har den minskat successivt från 2008 till nu.

Förbrukningen varierar stort mellan olika hushåll. Några extremvärden kommer att följas upp och kontrolleras av styrelsen.

BW

§ 5 Skrivelse från lantmäteriet

Föreningen har, av närmast planhistoriska skäl, från lantmäteriet fått en kallelse till en förrättning rörande en fastighet som inte ens gränsar till vårt område. Styrelsen beslutade avstå från deltagande.

§ 6 Snöröjning

Snöröjning har inte behövt förekomma mycket hittills denna vinter (vilket är bra ur ekonomisynpunkt). Dock har det förekommit så sent som efter klockan 23, vilket strider mot vårt avtal. Ordföranden kontaktar entreprenören.

§ 7 Belysningen på radgaragen m.m. skall ses över.

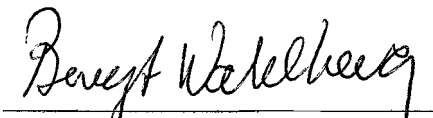
§ 8 Nästa styrelsemöte äger rum torsdag den 27:e februari.

§ 9 Mötet avslutades



---

Anders Nyström, sekreterare



---

Bengt Wahlberg, ordförande