

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2015-03-26

Närvarande: 26 personer representerande 23 fastigheter

- § 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- § 2 Stämman befanns behörigen utlyst och dagordningen fastställdes.
- § 3 Till ordförande för stämman utsågs Bengt Wahlberg.
- § 4 Till justeringsmän utsågs föga överraskande Jan Clasenius och Glyn Wright.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2014 föredrogs.
- § 6 Revisorernas berättelse för 2014 presenterades av föreningens kassör.
Stämman fastställde verksamhetsberättelsen och bokslutet att läggas till handlingarna.
- § 7 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2014.
- § 8 Val
1. Valberedningen (representerad av Fredrik Malmberg) redogjorde för svårigheterna att rekrytera styrelseledamöter i allmänhet och ordförande i synnerhet. Valberedningen föreslår en höjning av arvodesbudgeten i samband med en översyn av arbetsfördelningen inom och utanför styrelsen. Årsstämman kan inte ändra i budgeten, men styrelsen informerade om att ett visst underskott kan komma att uppstå under 2015 inom budgetposten för administration.
 2. Till ordinarie styrelseledamöter på två år omvaldes Bengt Wahlberg, Katja Malmgren Calija samt Håkan Palm.
 3. Till ordinarie styrelseledamot för ett år (fyllnadsval) valdes Jennie Carlsson.
 4. Till styrelsesuppleant för två år valdes Fredrik Malmberg.
 5. Till styrelseordförande för ett år omvaldes Bengt Wahlberg.
- § 9 Till revisor för två år valdes Företagarnas Revisionsbyrå/Camilla Walgeborg.
- § 10 Till valberedning fram till nästa årsstämma utsågs kontaktpersonerna i kvarteren med Anna-Karin Axtelius som sammankallande.
Bengt-Åke Gelin tog upp frågan om hur vi kan underlätta rekryteringen till gemensamma uppgifter och bad styrelsen arbeta med detta.

§ 11 Information från styrelsen – ordföranden informerade:

1. Minol

Avläsningar och fakturering har under det gångna året inte skötts tillfredsställande. Huvuddelen av dessa problem har visat sig bero på ett personalproblem hos Minol. Detta ska nu vara avvecklat. Till följd av problemen har Minol gått med på att återbetala avgifter för administrationsarbete, som inte fungerat bra. Kontakterna med nuvarande kontaktperson hos Minol har hittills upplevts positivt.

Den automatiska fjärravläsningen fungerar dock fortfarande inte för ett 30-tal fastigheter. Minol har informerats om att vi kommer att söka annan leverantör om inte 2015 blir bättre.

2. Undercentralen/värmesystemet har fungerat ovanligt bra de senaste månaderna.

3. Värmeförlusterna ligger på ca 28 procent, vilket är lika med föregående år.

4. Värmestyrningen i fastigheterna – se särskild informationsruta i slutet av protokollet!

5. Fiberkabel

Lidén Data har ännu inte gjort den undersökning av våra kanalisationsrör, som det talades om på höststämman. Detta ska nu ske under våren.

6. Snöröjningen

1. En ny entreprenör skall upphandlas inför nästa vintersäsong.

2. Skador orsakade av snöröjningen kan anmälas till Håkan Jaldén i styrelsen. De ska också ses över vid styrelsens vårliga rundvandring.

7. Information till nyinflyttade

Styrelsen avser att förbättra denna genom översyn av skriftlig information samt överlämnande av denna vid personliga besök.

§ 12 Övriga frågor

1. Radgaragen – får dessa användas som förråd i stället för som garage?

Ordföranden informerade om att föreningen kan formellt inte föreskriva för medlemmar vad de får förvara i garagen.

2. Bristen på parkeringsplatser

Stämman uppdrog till styrelsen att fundera över åtgärder mot olämplig parkering.

§ 13 Protokollet justeras tisdag 31 mars kl. 17.30 hos ordföranden.

§ 14 Ordföranden tackade Anders Nyström, som lämnar styrelsen efter trettio år.

§ 15 Bengt-Åke Gelin tackade, för medlemmarnas räkning, styrelsen för dess arbete under det gångna verksamhetsåret.

§ 16 Ordföranden tackade de närvarande och avslutade stämman.

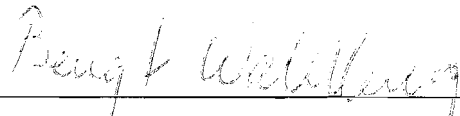
Angående värmestyrning i fastigheterna:

Ena Energi har påtalat, att det värmevatten, som kommer i retur från vårt område, har för hög temperatur. Temperaturskillnaden mellan inkommande och utgående värmevatten bör hållas så stor som möjligt (gärna 25-30 grader) för bästa värmeekonomi.

Skillnaden blir dock mindre ju högre inomhustemperatur vi väljer att ha i våra hus.

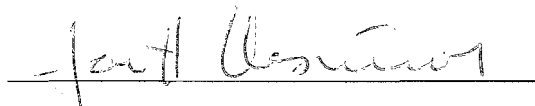


Anders Nyström
Sekreterare

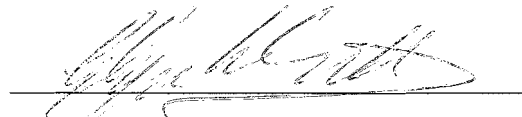


Bengt Wahlberg
Ordförande

Justeras:



Jan Clasénius



Glyn Wright