

Styrelsemöte i Norra Husbergs Samfällighet 20151105

Närvarande: Bengt Wahlberg, Fredrik Malmberg, Håkan Jaldén, Håkan Palm, Katja Malmgren och Jennie Carlsson

- §1 Mötets öppnande
- §2 Det nya planket som ska sättas upp vid F122 ska vi testa den nya metoden "Sluta gräv". Bengt och Håkan J bygger stommen och de boende sätter själva planket.
- §3 Den fastighetsägare som släpar med avgiften för styrelsen just nu en tät dialog med då skulden nu har en tendens att öka trots avbetalningsplan.
- §4 Bengt har pratat med den fastighetsägare som har eftersatt underhållet i en radhuslänga i området. Detta pga att styrelsen menar att detta kan påverka även andra boenden i längan. Fastighetsägaren har lovat att åtgärda problemet.
- §5 Den snöröjningsskada i gångbanan vid F12 som skulle ha varit åtgärdad för flera år sedan var lovad att den skulle ha varit klart 3/11 så var dock inte fallet. Då detta är något som ska åtgärdas av Markona och vi nu har fått en begäran från ~~vi~~ Henrik Andersson (arbetsledare på Makona) om uttalande om fastighet 4:3AB där vi som samfällighet har en andel i en vägsnutt sedan gammalt. Vi har inget att erinra om det planerade bygget men kommer inte att skriva på papper om detta innan skadan vid F12 är åtgärdad då vi har väntat på detta under så lång tid och Markona har struntat i sina åtagande att åtgärda de skador de osamkat.
- §6 Höststädning: Då det har varit en hel del löv (tjockt lager) kvar under framförallt alle´n utmed gatan beslutades att det blir en container kvar på obebyggda tomten mitt på Fårticksgatan i ytterligare en vecka. Den tas bort måndag 9/11.
- §7 Vi ska jobba på att ta fram en ny folder som ska delas ut till nyinflyttade så att man som ny fastighetsägare är medveten om vad det innebär att bo i en samfällighet.
- §8 Minol: Försöker krångla med våra kostnader men Katja har full koll på vad vi ska betala och inte.
- §9 En ny omgång med mullpåsar till kompostering ska beställas hos kommunen

för att ställas in i soprummen. Leverans av dessa sker gratis frtån kommunen en gång i veckan men det kräver att någon ställer in lådorna när de kommer.

- §10 På förekommen anledning måste vi prata med en fastighetsägare i kvarteret Fårtickan om att parkeringsplkatserna är avsedda för bilar och ingenting annat. Jennie får uppdraget.
- §11 Ytterligare en stor läcka har upptäckts och åtgärdats över bara en helg. De sista läckorna har alla varit stora och det nya har varit att de uppkommit mycket snabbt.
- §12 Bauer vattenrening: Håkan J har varit och träffat en bostadsrättsförening som satte in detta system 2009. De är väldigt nöjda men vi måste vara medvetna om att det kommer att bli en del saker som vi inte kommer att tycka om i början så som "smuts" som lossnar i rören (även om filtret byts ofta i början) och kommer ut med vattnet. Det kan också hända att smuts i ledningarna även har "stoppat" en del hål som nu kommer fram tex kranar som börjar läcka. Vi ska försöka få hit någon utomstående till höststämman som kan informera om detta, annars får vi informera själva.
- §13 Snöröjningen: Då vi sedan tidigare sagt upp det gamla avtalet med Markona och vi skickat ut underlag för nytt anbud så kan vi konstatera att det när slutdatumet är nått så har 2 anbud kommit in. De båda anbuden är kostnadsmässigt väldigt lika men den entreprenör vi väljer är den som vi har störst möjlighet att få så få chaufförer av som möjligt. **Beslut:** Vi antar anbudet från "HG och Fastighetsskötsel". Avtalet blir ett-årigt och förlängs om ingen av parterna säger upp det senast 1/10.
- §14 E-faktura från Minol: Information ges i frågan på höststämman.
- §15 Budget: Katja kommer med ett budgetförslag som vi bestämmer oss för att förelägga höststämman.
- §16 Arvoden för 2015

Beslut: Arvoden fastställdes enligt följande:

Ordförande 16 000:-

Sekreterare/Hemsida 14 000:-

Kassör 23 000:-

Materialförvaltare 18 000:- (fördelat på fler personer)

Sammanträdesarvode 500:- (oförändrat)

Revisor 3 000:-(oförändrat)

Kontaktpersoner 4x 1 000:- (oförändrat)

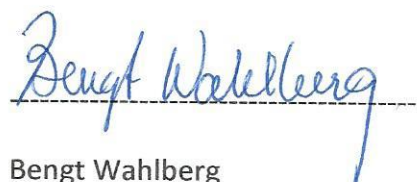
Revisor C Walgeborg enl. faktura

Extra arvoden som belastar berörd gemensamhetsanläggning: Arbete med värmeanläggningen: Håkan Jaldén 12 000:-, Fredrik Malmberg 1 000:-, Bengt Wahlberg 1 000:-, Michael Johansson 500:- och Håkan Palm 500:-. Arbete med plank vid Fårticksgatan 122: Håkan Jaldén och Bengt Wahlberg 2 000:- vardera som kommer att debiteras de berörda fastighetsägarna.

§17 Mötet avslutas och nästa gång vi ses är på höststämman 30/11



Jennie Carlsson



Bengt Wahlberg