

NORRA HUSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2016-03-17

Närvarande: 17 personer representerande 16 fastigheter

- §1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- §2 Stämman befanns behörigen utlyst och dagordningen fastställdes.
- §3 Till ordförande för stämman utsågs Bengt Wahlberg.
- §4 Till justeringsmän utsågs Jan Clasenius och Michael Johansson.
- §5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut föredrogs.
- §6 Revisorernas berättelse för 2015 presenterades av föreningens kassör. Stämman fastställde verksamhetsberättelsen och bokslutet att läggas till handlingarna.
- §7 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2015.
- §8 Val:
1. Till ordinarie styrelseledamöter på två år omvaldes Håkan Jaldén och Jennie Carlsson.
 2. Val av ordförande för ett år omvaldes Bengt Wahlberg.
- §9 Till revisor på två år omvaldes Gunnar Lundin.
- §10 Till valberedning fram till nästa årsstämma valdes kontaktmännen med Michael Johansson som sammankallande.
- §11 Information från styrelsen:
- Undercentralen:
- I dagsläget har vi inga läckor.
 - Vi har en hel del avlagringar i vårt system pga ett högt syrenehåll (pga läckorna). Dessa avlagringar ger beläggningar som minskar värmeutbytet och därmed skickar vi tillbaka alldeles för hög temperatur på det vatten som går tillbaka till kommunen. En annan orsak till detta kan vara att en ventil som hänger sig i den enskilda fastighetens värmeväxlare. Det är av största vikt att VARJE FASTIGHET kontrollerar vilken skillnad man har på inkommande resp utgående värme. Detta kontrolleras väldigt enkelt genom att trycka på knappen på displayen till värmen. Tryck tills Delta-T värdet visas, detta ska ligga på drygt 35 för att vara bra.
 - 5:e april kommer värmen att stängas av dels pga byte av kopplingar i undercentralen men även att vi passar på att sätta in den rening av kallvattnet som vi beslutade om på budgetstämman i höstas. Med tanke på att den vätska som går

BW

runt i värmesystemet ser ut som svart välling kan det eventuellt även bli aktuellt med rening på värmesystemet så att vi inte till nästa vinter har fastigheter som inte har någon värme alls.

- Vi har sedan ca ett år tillbaka en differens mellan fastigheternas förbrukning och den totala förbrukningen, den ändrar sig dock inte så vi tror inte på något stort läckage men för att utesluta detta kommer kontaktmännen att besöka fastigheterna i månadsskiftet mars-april.

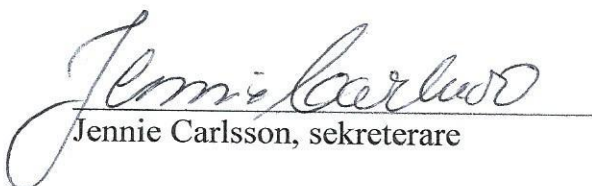
§12 Övriga frågor:

- Säkringarna i radgaragen har inget högt amperevärde vilket innebär att de går när många använder motorvärmare och andra elslukande apparater samtidigt. TIMER på motorvärmaren är ett krav för allas skull.
- Träd: tallen utmed gatan vid Färticksgatan 29 önskas bort. Fastighetsägaren pratar med sina grannar och återkommer till styrelsen i ärendet.
- Buskaget runt fotbollsplanen är kommunens och har blivit väldigt övervuxet och det skulle behöva åtgärdas.

§13 Justering av protokoll sker tisdag 29/3 kl 18.00 hos ordförande.

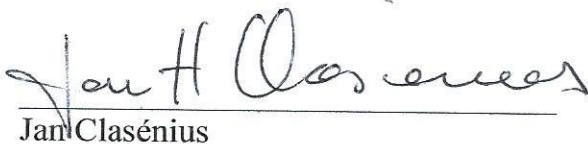
§14 Mötet avslutas

Vid protokollet:


Jennie Carlsson, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Jan Clasénius


Michael Johansson

Information:

- Containrar 18-25/4
- Städhelg 23-24/4
- Sandupptagning fr o m 25/4
- Rundvandring 10/5