

Protokoll fört vid styrelsemöte i Norra Husbergs Samfällighetsförening 2016-09-06

Närvarande: Bengt Wahlberg, Håkan Palm, Håkan Jaldén, Fredrik Malmberg, Katja Malmgren-Calija och Jennie Carlsson

§1 Ordförande öppnar mötet

§2 Undercentralen: Värmeväxlaren är slut pga alla inläckage samt det höga returflödet vi har, detta har även resulterat i att den är mer eller mindre igensatt av svart gegga som bildas av mycket syre i vattnet. För att garantera att vi alla har värme i vinter måste denna bytas.

Beslut: Byte av värmeväxlare i undercentralen till en kostnad av ca 150000 kr

§3 Vi ska söka resultat av hur reningen med Bauerreningen har slagit ut nu när det gått en tid.

§4 Den läcka av kallvatten som vi tidigare haft har inte varit av den art att det har blivit stående utan det har hela tiden runnit undan i marken. Totalt kan konstateras att ca 8000 kubik har runnit ut på ca 1,5 år. Vi försöker få en kostnadsreducering för detta från kommunen.

§5 Asfaltshålet i gatan har haft en strulig tid, men är nu åtgärdat ordentligt av kommunen.

§6 Minol: Den fd trasiga tempgivaren som orsakade pumppreparation i undercentralen är numera ett försäkringsärende.

§7 ENA-Energi har haft informationsträff där de informerat om att man from 20180701 kommer att gå över till flödesdebitering. Det innebär att ju mindre differens vi har på värmen (inkommande-utgående, skillnaden ska vara ca 25-30 för bra resultat) desto dyrare blir det. Dvs ju varmare vi har i våra bostäder så blir det en betydligt dyrare kostnad.

§8 Soprum: Många lampor är trasiga samt att det saknas mullpåsar. Åtgärdas av Håkan Palm.

§9 Samfälligheten har en skottkärra som finns i soprummet vid Fårticksgatan 28.

§10 Planket vid Fårticksgatan 56 är alltför instabilt. Risken finns att det faller utan någon jättepåverkan vilket är farligt om någon kommer under. Kontakt tas med fastighetsägaren.

§11 Vår gräsklippare börjar ta slut.

Beslut: Vi köper in en ny gräsklippare nu på hösten då vi nu får ett lägre pris=32 000:-.

§12 Sandhögen som ligger på obebyggda tomten kommer samfälligheten att sälja.

§13 Det finns fler asfaltsskador orsakade vid förra årets snöröjning som inte är åtgärdade. Fredrik tar detta med entreprenören.

§14 Fiber: Arbete fortskrider och styrelsen räknar med att vi kan ta beslut på höststämman i november.

§15 Evas träd & Gård fortsätter med den 3-årsplan som har bestämts.

§16 Nästa möte: styrelsemöte 4/10 kl 19.00

Styrelsemöte 1/11 kl 19.00

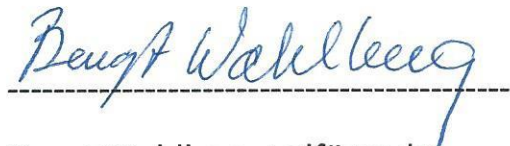
Höststämman 24/11 kl 19.00

§17 Mötet avslutas

Vid protokollet



Jennie Carlsson sekreterare



Bengt Wahlberg ordförande