

Protokoll fört vid höststämma 2017-11-23

Närvarande: 18 personer representerande 17 fastigheter

- § 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- § 2 Stämman befanns behörigen utlyst och dagordningen fastställdes.
- § 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.
- § 4 Till justeringsmän valdes Micke Johansson och Jan Clasenius.
- § 5 Inlämnade ärenden och motioner:
- En skrivelse har inkommit från Nils Hansson gällande parkeringarna inom samfälligheten. En oro finns att problemen kan öka då den nybyggnation som nu sker nere vid undercentralen är klar. Det kan konstateras att det till de lägenheterna inte finns en parkering till varje lägenhet och att följden då kan bli att de där boende då kommer att söka sig upp i vår samfällighet för att parkera. Vi väljer att följa upp frågan ordentligt och fundera på hur vi ska handla i frågan.
- § 6 Anslag till administration för år 2018
- Beslut:** Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 155 000:- till arvoden samt 82 000:- till övriga administrationskostnader för år 2018.
- § 7 Budget och debiteringslängd för 2018
- Kassören föredrog styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2018. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. Förslaget innebär en ökning för samtliga mellan 221-429 kr/år beroende på hustyp.
- Beslut:** Stämman fastställde budget och debiteringslängd för 2018 enligt styrelsens förslag.
- § 8 Information från styrelsen:
- De grävarbeten som nu utförs utmed Fårticksgatan är el till de nya lägenheterna vid guppet. Kommunen har hänvisat till den vagga som ligger där med bland annat vår egen el och fiber.
 - Telia: Arbetet med att dra in fiber i fastigheterna fortlöper enligt planen, dock ligger svetsningen som sedan ska ske i fastigheterna en aningens efter just nu. De först 100 hushållen ska dock vara svetsade och klara och ha signal in inom de närmaste dagarna.
 - Bredbandsbolaget: De krånglar en aningens när det gäller att koppla bort de hushåll som har sagt upp sin TV därifrån. Dock jobbar vi för att få dem att förstå att det aldrig varit något krav att samtliga hushåll ska ha TV därifrån, det som från början var Tele 2, vilka avtalet grundar sig med.

- Varmvatten och värme= Minol: Efter det att vi hotat med att inte betala avgiften så har Minol bytt ut en del givare som inte har skickat in värden på ett tillfredsställande sätt samt även ökat tätheten av givare i området. Det har redan märkts att värdena som rapporteras in har ökat betydligt i antal.
- Kallvatten: Vi kan konstatera att vi inte har någon läcka i området.
- Värmeväxlarna: Just nu har vi inget läckage in i systemet. Alfa-Laval har nu för första gången sedan det stora bytet av växlare genomfördes börjat visa intresse för vårt problem med att växlarna går sönder så fort efter det att de är bytta. De följer nu en ny typ som ^{är} installerad i en fastighet på prov.
- Den skrivelse som styrelsen jobbat med för att kunna dela ut till nyinflyttade är nu klar och kommer att börja användas snarast tillsammans med ett besök från styrelsen. Styrelsen jobbar vidare med att revidera den informationsskrivelse som ska delas ut till samtliga fastigheter då det var länge sedan en sådan delades ut.
- Snöröjningen: Styrelsen har sagt upp avtalet med en av de två entreprenörer vi haft de sista åren och istället givit den kvarvarande avtal för hela området inte bara en del som de haft tidigare.

§ 9 Övriga frågor:

- Kontaktmannaskapet: Kjell och Kenth som delar på kontaktmannaskapet i kvarteret Fårtickan berättade om hur de lagt upp detta samt att man har gjort ett schema om hur kontaktmännen ska bytas varje år. Detta innebär att man redan i förväg vet när man har detta år och att det bara är ett år och sedan tar grannen vid. De tror att detta och att de är två betyder att de boende är mer medvetna om sitt eget ansvar och att kontaktmännen kommer närmare de boende när området man ansvarar för är mindre.
- Höstens containrar verkar vara bra och rätt fyllda. Inga klagomål har hörts i frågan.

§ 10 Protokoll justeras måndag 27/11 kl 17.30 hos ordförande.

§ 11 Stämman avslutas.



Jennie Carlsson, sekreterare

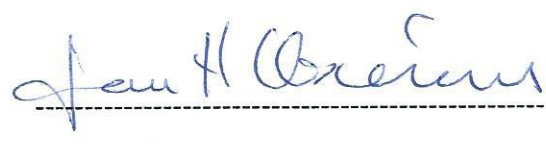


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:



Micke Johansson



Jan Clasénius