

Styrelsen för Norra Husberg Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

1. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Jennie Carlsson
Kassör	Katja Malmgren Calija
Ledamot	Håkan Jaldén
Ledamot	Håkan Palm
Suppleant	Fredrik Malmberg

2. Kontaktmän:

Kv Vitriskan	Christoffer Larsson
Kv Brunsoppen	Anna-Karin Axtelius
Kv Smörsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson
Kv Fårtickan	Vakant

3. Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 2016-03-17 och höststämma/budgetstämma hölls 2016-11-24.

4. Sammanträden:

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelse och kontaktmän ser över behovet av åtgärder i området. Totalt sett så var det väldigt lite som behövde åtgärdas detta år dock löper den 3-årsplan om åtgärder på växtligheten i området som vi gjorde upp under 2015 med Evas Träd & Gård vidare.

5. Verksamhet:

Styrelsen har som tidigare år förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar för föreningens bästa.

Snöröjningen:

En ny upphandling gjordes inför vintern 15/16 och då styrelsen endast har fått positiva reaktioner från medlemmarna om de nya entreprenörerna HG:s Traktortjänst och Fastighetsskötsel som delar ansvaret beslutades att rulla vidare på detta avtal.

Värmesystemet:

Under vintern 2015/2016 blev det väldigt uppenbart att vårt värmesystem inte hade fullgod prestanda för samtliga fastigheter. Returvärmen ut från samfälligheten var också alldeles för hög. Beslut togs om att byta värmeväxlaren i undercentralen för att säkerställa att samtliga har värme i fastigheterna, bytet gjordes i oktober.

Fjärravläsning/fakturerings mm:

Det strular en del med fakturorna från Minol fortfarande men det har minskat drastiskt efter det att Minol bytte ut vår kontakt på företaget.

Kallvatten:

Den vattenledning som leder under cykelbanan på mitten av Fårticksgatan upptäcktes vara proppad i ena änden. Detta såg vi i styrelsen som allvarligt då stillastående vatten kan åsamka en hel del skada på hälsan. Beslut togs att snarast proppa den i andra änden också då den egentligen inte hade någon funktion.

Det upptäcktes en kallvattenläcka i området vilket innebar att vi hade en kallvattenförlust i vår ekonomi. Det visade sig att det var dels en läcka i marken men även trasiga kopplingar i gatbrunnar på Fårticksgatan. Dessa är nu samtliga åtgärdade och något läckage finns nu inte.

Kabel-TV/Fiber:

Frågan om fiber har under året varit väldigt aktuellt. Det har varierat mellan Telia och Liden Data fram och tillbaka under året. Under hösten hade vi dock två erbjudanden från Telia och Lidén Data att erbjuda höststämman. En omröstning skedde och valet hamnade på Telias alternativ. Vi jobbar nu vidare med detta under 2017.

Borttagning/beskäring av träd och buskar:

Den 3-årsplan som upprättades med Evas Träd & Gård under 2015 har rullat på även under 2016.

Lekplatser:

Lekställningen vid Fårticksgatan 34 flyttades så att det blir längre till islagsytorna. Detta var tvunget pga att den inte var godkänd vad gäller

säkerheten. Sanden byttes i den lekplats som finns vid Fårticksgatan 67 då den inte var godkänd.

Trafikfrågor:

Den ständiga frågan om parkering inom området samt på samfällid mark har tyvärr varit lika aktuell 2016 som tidigare år.

Information:

Hemsidan uppdateras när någon aktuell information är på gång samt att där finns även alla underskrivna protokoll i filarkivet. Mejl skickas till de fastighetsägare som har anmält till sekreteraren att de vill ha information snabbt när det är något viktigt. Dock saknas det mejladresser till en hel del fastigheter.

6. Ekonomi:

Föreningens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	5 683	4 829	4 697	4 712
Resultat efter finansiella poster	351	355	209	126
Soliditet (%)	66,6	67,9	55,5	49,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 149
årets vinst	351 094
	1 885 243

disponeras så att i ny räkning överföres	1 885 243
---	-----------

Org.nr 716401-7845

Resultaträkning	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 682 677	4 828 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 682 677	4 828 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 166 945	-4 308 416
Personalkostnader	3	-162 521	-157 426
Summa rörelsekostnader		-5 329 466	-4 465 842
Rörelseresultat		353 211	363 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 117	-8 248
Summa finansiella poster		-2 117	-8 248
Resultat efter finansiella poster		351 094	354 781
Resultat före skatt		351 094	354 781
Årets resultat		351 094	354 781

Org.nr 716401-7845

Balansräkning	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Soprum	4	0	102 300
Summa materiella anläggningstillgångar		0	102 300
Summa anläggningstillgångar		0	102 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 422 203	1 435 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 793	33 103
Summa kortfristiga fordringar		1 473 996	1 468 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 625	688 260
Summa kassa och bank		1 354 625	688 260
Summa omsättningstillgångar		2 828 621	2 156 696
SUMMA TILLGÅNGAR		2 828 621	2 258 996

Org.nr 716401-7845

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>	5		
Balanserat resultat		1 885 243	1 534 149
Summa fritt eget kapital		1 885 243	1 534 149
Summa eget kapital		1 885 243	1 534 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	102 300
Leverantörsskulder		941 343	610 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 035	11 755
Summa kortfristiga skulder		943 378	724 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 828 621	2 258 996

Tilläggsupplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2016	2015
Vattenavgifter	738 040	666 265
Värmeavgifter	2 938 331	2 740 444
Gemensamhetsanl A-Värmeanläggning	245 909	50 434
<i>El</i>	16 321	15 721
<i>Försäkring</i>	1 442	1 433
<i>Reparation och Underhåll</i>	228 146	33 280
Gemensamhetsanl B-Garage	57 608	59 677
<i>El</i>	24 490	22 026
<i>Försäkring</i>	5 360	5 326
<i>Reparation och Underhåll</i>	27 758	32 325
Gemensamhetsanl C-Markanläggning	783 606	389 823
<i>Hyra Lokal</i>	600	320
<i>Hyra Postbox</i>	1 086	2 463
<i>Kopieringskostnader</i>	3 101	2 446
<i>IT-tjänster/Serviceavtal</i>	15 708	20 774
<i>Bankkostnader</i>	1 121	1 012
<i>Övr Admin</i>	4 000	4 000
<i>Mätadministration</i>	44 272	44 468
<i>Ersättning Revisor</i>	6 500	7 437
<i>Försäkring</i>	1 443	1 433
<i>Bortbok div fordringar</i>	4 594	
<i>Snöröjning/Sandsopning</i>	166 591	201 374
<i>Hyra Sopcontainer</i>	32 894	37 927
<i>Skötsel Grönområden</i>	92 247	20 675
<i>Lekplatser</i>	121 114	17 500
<i>Reparation och Underhåll</i>	288 336	27 994

Org.nr 716401-7845

Gemensamhetsanl E-Digitalt Kabelnät	84 557	91 784
<i>TV</i>	83 836	91 067
<i>Försäkring</i>	721	717
Gemensamhetsanl F-Soprum	318 894	351 164
<i>El</i>	1 701	1 573
<i>Försäkring</i>	731	726
<i>Soprumslån</i>	102 300	135 600
<i>Sopavgifter</i>	210 062	205 665
<i>Reparation och Underhåll</i>	4 100	7 600
	5 166 945	4 308 416

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	127 938	126 961
Sociala kostnader och pensionskostnader	31 583	27 465
Revisionsarvode	3 000	3 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	162 521	157 426

Not 4 Soprum

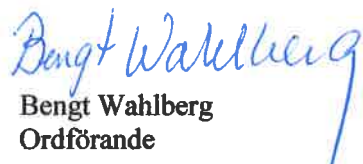
	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 000	1 356 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 000	1 356 000
Ingående avskrivningar	-1 253 700	-1 118 100
Årets avskrivningar	-102 300	-135 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 000	-1 253 700
Utgående redovisat värde	0	102 300

Not 5 Fördelning Eget kapital

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL Vatten	15 909	5 101
EGET KAPITAL Värme	143 816	133 009
EGET KAPITAL Undercentral (A)	-358 957	102 236
EGET KAPITAL Garage (B)	-231 345	-203 627
EGET KAPITAL Mark & adm (C)	-1 290 028	-1 417 182
EGET KAPITAL Under platta (D)	5 107	5 107
EGET KAPITAL Digitalt Kabelnät (E)	-56 464	-49 087
EGET KAPITAL Soprum	-113 282	-109 708
	-1 885 243	-1 534 149

Org.nr 716401-7845

Enköping 23/2-2017


Bengt Wahlberg
Ordförande


Katja Malmgren Calija
Kassör


Jennie Carlsson
Sekreterare

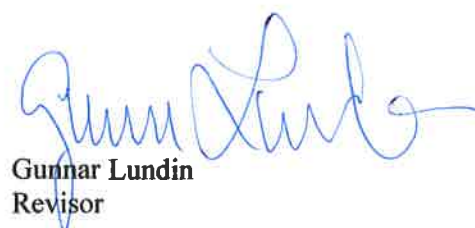

Håkan Palm
Ledamot


Håkan Jaldén
Ledamot


Fredrik Malmberg
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 februari 2017


Camilla Valgeborg
Auktoriserad revisor


Gunnar Lundin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Norra Husberg Samfällighetsförening

Org.nr 716401-7845

Rapport om bokslut

Vi har utfört en revision av bokslutet för Norra Husberg Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett bokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om bokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i bokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar bokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i bokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av bokslut har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Husberg Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

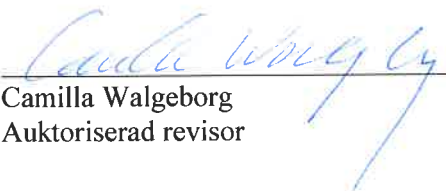
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av bokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

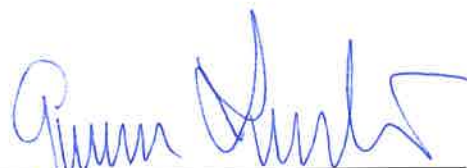
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enköping den 25 / 2 2017



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor



Gunnar Lundin
Internrevisor

BUDGET 2016-01-01 - 2016-12-31

	Gem.anl A Värmeanl	Gem.anl B Garage	Gem.anl C Markanl	Gem.anl E 'Digitalt 'kabelnät	Gem.anl F Soprum	Totalt
Utgifter:						
Arvoden			155 000			155 000
Administration			69 000			69 000
Vattenrening			171 300			171 300
Elavgifter	20 000	30 000			3 000	53 000
Försäkring	1 433	5 326	1 433	717	726	9 635
Underhåll						
- Evas Träd & Gärd			46 000			46 000
- Flytt propplskåp/fordfelsbryt		20 000				20 000
- Vinter			200 000			200 000
- Grönomsr			70 000			70 000
- Garage		20 000	10 000			30 000
Lekplatser			71 000			71 000
Soprumslån					105 300	105 300
Sopavgifter					205 000	205 000
Dig kabelnät				91 217		91 217
Diverse kostnader	10 000	10 000	10 000	0	10 000	40 000
Uppbyggnad kapital						
Summa kostnader	31 433	85 326	803 733	91 934	324 026	1 336 452
Inkomster:						
Medlemsavgifter	31 433	85 326	803 733	91 934	324 026	1 336 452
Räntor						
Summa inkomster	31 433	85 326	803 733	91 934	324 026	1 336 452

UTFALL 2016-01-01 - 2016-12-31

	Gem.anl A Värmeanl	Gem.anl B Garage	Gem.anl C Markanl	Gem.anl E 'Digitalt 'kabelnät	Gem.anl F Soprum	Totalt
Utgifter:						
Arvoden	12 801		148 784			161 585
Ers rev			6 500			6 500
Administration			69 887			69 887
Vattenrening			155 675			155 675
Elavgifter	16 321	24 490			1 701	42 512
Försäkring	1 442	5 360	1 443	721	731	9 697
Underhåll						0
- Evas Träd & Gärd			56 824			56 824
- Vinter (Snö och sand)			166 591			166 591
- Hyra containrar			32 894			32 894
- Grönomsr (Städ)			35 423			35 423
- Garage						0
Lekplatser			121 114			121 114
Soprumslån					102 300	102 300
Sopavgifter					210 062	210 062
Dig kabelnät				83 836		83 836
Rep o underhåll	228 146	27 758	132 661		3 800	392 365
Räntor			561		1 556	2 117
Diverse kostnader			5 530		301	5 831
Uppbyggnad kapital						0
Summa kostnader	258 710	57 608	933 887	84 557	320 451	1 655 213
Fakturerad Samf.avgift	31 433	85 326	803 733	91 934	324 026	1 336 452
Övr intäkter	688 470		3 000			691 470
Resultat	461 193	27 718	-127 154	7 377	3 876	372 709
					diff fakturerat	-42 731
					åter minol diff	21 116
					Tot	351 094
					Arets resultat	351 094