

Protokoll fört vid Norra Husbergs Samfällighets styrelsemöte

Tid: Torsdag 23. Februari 2017 kl. 18.15 – 19.15
Plats: Hos ordföranden Fårticksgatan 106.
Deltagare: Bengt Wahlberg (ordförande), Katja Malmgren, Håkan Jaldén, Fredrik Malmberg och Håkan Palm (sekreterare).
Adjungerade kontaktmän: Anna-Karin Axtelius och Mikael Johansson

§ 01 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade de närvarande välkomna. Under dagens möte skulle främst resultat- och balansräkningen för 2016 och valberedningens förslag behandlas.

§ 02 Resultat- och balansräkning 2016

Ett visst överskott har uppstått under 2016. Orsaken är att medel från Ena energi återbetalats. Dock har oplanerade kostnader med anledning av den större vattenläckan minskat överskottet. Föreningens egna kapital är f.n. 1,8 mkr (en viss planerad ökning). Revisorerna skriver under handlingarna kommande helg.

Beslut: Styrelsen godkänner resultat- och balansräkningen och överlämnar den till årsstämman.

§ 03 Valberedningens förslag

Valberedningen meddelar att alla aktuella för omval ställer sig till förfogande för ytterligare en period.

Beslut: Styrelsen tackar för nedlagt arbete och ber valberedningen framföra förslaget vid årsstämman.

§ 04 Värme och vatten

Aktuellt läge diskuterades och man konstaterar att risken för framtida nya läckor i såväl vatten- som värmesystemen kan befaras öka. Styrelsen är observant och inhämtar kontinuerligt kunskap om vilka åtgärder som kan minimera riskerna. Exempelvis det införda Bauersystemet, som dock inte hjälper mot kalken men ändå torde ha en positiv inverkan på ledningarna. En annan positiv sak är att värmeupptagningen (deltavärdet) har förbättrats inom området.

Beslut: Styrelsen fortsätter skötsel och övervakning enligt plan.

§ 05 Bredband

Vid mötet har svar inkommit från 110 fastigheter. Det har kommit mycket få förfrågningar från medlemmarna, vilket tolkas som att informationen nått fram.

Beslut: Styrelsen följer upp frågan och avvaktar sammanställningen som skall vara klar i mitten av mars.

§ 06 Träd och buskar

Planerat arbete med träd och buskar är avslutat för denna gång.

Beslut: Behov av ytterligare trädfällning och/eller buskrensning följs upp till hösten.

§ 07 Gator och cykelstigar

Gropar i asfalten förekommer vid farthindren och på flera andra ställen på Fårticksgatan.

Beslut: Företeelsen anmäls till Kommunen med förhoppning om att problemen är lösta efter vintern.

§ 08

Garage och plank

Vid försäljningen av Fårticksgatan 56 kvarstår visst arbete med intilliggande plank.

Beslut: Styrelsen beviljar medel till slutförandet av arbetet.

§ 09

Kommande verksamhet

2017-03-30 Årsstämman i Bergvretenskolans matsal.

Konstituerande möte på tid enligt ny- och/eller omvald styrelses senare beslut.

§ 10

Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet med att tacka för visat intresse under mötet och för genomfört arbete under verksamhetsåret 2016 samt konstaterade att nästa möte blir årsstämman.

Efter mötet intogs en traditionell och enkel måltid för att manifestera genomförd verksamhet till Norra Husberg Samfällighets fromma.

Vid pennan



Håkan Palm

Tillförordnad sekreterare



Bengt Wahlberg
Ordförande