

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2017.

## Förvaltningsberättelse

### 1. Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Sekreterare	Jennie Carlsson
Kassör	Katja Malmgren-Calija
Ledamot	Håkan Jaldén
Ledamot	Håkan Palm
Suppleant	Fredrik Malmberg

### 2. Kontaktpersoner:

Kv Vitriskan	Christoffer Larsson
Kv Brunsoppen	Anna-Karin Axtelius
Kv Smörsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson
Kv Fårtickan	Kenth Pettersson & Kjell Rostner

### 3. Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 30 mars 2017. Budgetstämman hölls 23 november 2017.

### 4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit ni0 protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behovet av åtgärder i området.

### 5. Verksamhet

Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.

#### *Snöröjningen*

Då den ena av de två entreprenörerna inte kunde fullfölja sina åtaganden vad gäller uppkomna skador så valde styrelsen att säga upp denna och låta Fastighetsskötsel ta det fulla ansvaret för snöröjningen framöver.

#### *Värmesystemet*

Problemen med inläckage fortsätter, dock med färre trasiga värmeväxlare men större volymer. Den nya värmeväxlaren som sattes in i undercentralen under 2016 har redan givit resultat i form av en bättre effektivitet.

### *Vatten*

Efter att en hel del tester gjorts så har det konstaterats att vi har ett väldigt aggressivt vatten som fräter hål i våra värmeväxlare. Detta ser vi som ett framsteg att vi nu får gehör för detta som vi har påtalat i flera år.

### *Fjärravläsning, fakturering m.m*

Under året har vi till slut lyckats få Minol att förstå att de måste ha fel på en del av sina fjärravläsare. Detta har resulterat i att de har bytt ut en del men även satt upp flera. Utskicken av fakturor från Minol har inte fungerat som det ska då de ofta har varit mer eller mindre försenade.

### *Kabel-TV/ bredband/fiber*

Under året har det installerats fiber i området samt kopplats in till alla hushåll. Efter en omröstning på höststämman 2016 fick styrelsen i uppdrag med att gå vidare med Telia som leverantör. Man började arbetet på våren och några veckor in på 2018 så var det hela klart så när som på lite markarbeten som ska göras under våren 2018. Varje fastighet har nu valmöjligheten att välja vilken internetleverantör man vill ha. Vårt avtal med Bredbandsbolaget för leverans av TV-signal fortsätter dock ännu.

### *Lekplatser/gemensamma ytor*

Under 2017 avsattes inga pengar i budgeten till lekplatser. Som brukligt är så ställdes det även detta år ut containrar vid vår och höststädning för att vi ska kunna städa våra gemensamma ytor på ett effektivt sätt. Evas Träd och Gård har under året avslutat den 3-årsplan som hade gjorts upp.

### *Parkering*

Det är fortfarande mer eller mindre problem med parkerade bilar inom området samt att hastigheterna är alldeles för höga inom våra kvarter. Styrelsen har beslutat att följa upp frågan om hur mycket nybyggnationen vid infarten till området kommer att påverka oss vad gäller parkeringar mm.

### *Information*

Hemsidan uppdateras kontinuerligt. Mejl skickas ut när det är något akut som medlemmarna snabbt behöver veta. Ett förkortat informationsblad har tagits fram och delas nu ut till nyinflyttade. Detta görs personligen av någon från styrelsen. Arbetet med att ta fram en ny stor information till samtliga fortskrider.

## **6. Ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till den nya resultaträkningen för 2018.