

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2018-03-27

Närvarande: 18 personer representerande 17 fastigheter

- § 1 Mötet öppnas av ordförande Bengt Wahlberg som genast lämnar över ordförandeskapet för stämman till Bengt-Åke Gelin då han saknar en ordentlig röst för dagen.
- § 2 Stämman befanns behörigen utlyst.
- § 3 Det officiella valet av ordförande för stämman görs med rösterna fallande på Bengt-Åke Gelin.
- § 4 Till justeringsmän för stämman utsågs Fredrik Malmberg och Nils Hansson.
- § 5 Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2017 föredrogs.
- § 6 Revisorernas berättelse föredrogs av stämmans ordförande.
Stämman fastställde verksamhetsberättelsen och bokslutet att läggas till handlingarna.
- § 7 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
- § 8 Val:
3 ordinarie ledamöter på 2 år: Håkan Jaldén (omval), Katja Malmgren-Calija (omval) samt Anders Nyström (nyval)
1 suppleant på 2 år: Per Edblad (nyval)
Val av ordförande på ett år: Bengt Wahlberg
Val av revisorer på 2 år: extern Camilla Walgeborg samt intern Helena Tullborg
- § 9 Till valberedning till nästa årsstämma utsågs kontaktmännen med den äldste i tjänst som sammankallande.
- § 10 Information från styrelsen:
- Minol: De har under 2017 underdebiterat förluster och därför har vi i bokslutet en differens på drygt 55 000:-. Dessa pengar anser styrelsen att Minol ska stå för då det är de som har missat att ta betalt för dessa förluster.
- Värme: Den sista läckan var 6/2 vilket innebär ca 1,5 månader utan läckage.

**Norra Husbergs
Samfällighetsförening**

- Kallvatten: inga pågående läckage.
- Telia: All installation är klart i fastigheterna. Det som återstår är besiktning av de yttre ytorna vilket kommer att ske i vår. Alla nya funderingar i denna fråga som kommer från fastighetsägarna hänvisas numera direkt till Telia och inte till styrelsen.
- Telenor/Bredbandsbolaget: Från att ha varit helt emot att en del hushåll vill lämna så har de nu öppnat upp för vidare diskussion i frågan. Detta innebär att förhandlingarna med dem fortsätter.
- Elbilar: Denna fråga är både svår och komplex i en samfällighet.
Årsstämman beslutar: Fastighetsägare som avser att köpa laddutrustning till elbil måste kontakta styrelsen först.
- Parkering: Vi avvaktar inflyttningen i de nya husen nedanför Vitriskagatan för att se vad som händer men släpper inte frågan utan anpassar eventuella åtgärder utifrån problemen. Olika funderingar har funnits under längre tid i styrelsen.
- Information: Nya informationsbroschyren är nu utdelad till samtliga hushåll.
- Säkringar: Jordfelsbrytaren i kvarteret Stensoppen är numera flyttad så att den sitter på utsidan igen, dock sitter propparna kvar på insidan.
- Sopkärstvätt: Kommer att ske när vädret blir lite mildare.
- Träd: Det har konstaterats att det är ett par stora träd i området som behöver och ska tas ner.
- Postnord: Efter att vi påtalat problemet med att det numera körs över våra gräsmattor dagligen har vi äntligen fått dem att åtminstone göra ett ärende av det hela och därmed finns vår påtalan på pränt.

§ 11 Övriga frågor:

Ryktet säger att det ska göras parkeringar på fotbollsplanen ner mot JP Johansonsgata. Detta är inget som styrelsen hört något om men kommer att kontakta kommunen för att få klarhet i frågan. Att fotbollsplanen skulle göras om är ingenting som årsmötet skulle uppskatta.

**Norra Husbergs
Samfällighetsförening**

Fredrik Malmberg och Jennie Carlsson avtackas för sin tid i styrelsen då de båda nu avgår.

§ 12 Protokoll justeras onsdag 4/4 klockan 17.30 hos ordförande.

Vid protokollet:




Jennie Carlsson, avgående sekreterare




Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:



Fredrik Malmberg



Nils Hansson